DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	**Lietuvos šaulių sąjunga** Įmonės kodas 191691799, Laisvės alėja 34, LT-44240 Kaunas
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	**Panevėžio teatro pastatas unikalus kodas 10771** Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 77
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas**
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Panevėžio teatro pastato (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas) projektas**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis**
STATINIO PASKIRTIS:	**Kultūros**
PROJEKTO ETAPAS:	**TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAS**
PROJEKTO DALIS:	**AVARINĖS GRĖSMĖS ŠALINIMO PROJEKTAS**
BYLOS ŽYMUO:	**ENERO-177(2025)-TvPD**
LAIDA:	**0**
UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:	**Tomas Ulinauskas**
PROJEKTO VADOVAS:	**Justina Padvarskaitė-Venslovienė** Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt
2026	

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	Lapų sk.
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	TvPD-SŽ	1 psl.
2.	Aiškinamasis raštas	TvPD-A-AR	9 psl.
3.	Techninės specifikacijos	TvPD-A-ST	9 psl.
4.	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	TvPD-A-MŽ	2 psl.
5.	Brėžiniai	TvPD-A	6 psl.

TURINYS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS 2
2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS 2
3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO 3
4. ESAMA STATINIO BŪKLĖ (SANTRAUKA) 4
5. VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ LENTELĖ 6
6. PLANUOJAMI AVARINĖS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI 8
6.1 BENDROSIOS NUOSTATOS 8
6.2 PARENGIAMIEJI DARBAI 8
6.3 AVARINĖS BŪKLĖS RŪSIO PERDANGOS KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMAS 8
6.4 MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ AVARINĖS BŪKLĖS ŠALINIMAS 8
6.5 DRĖGMĖS POVEIKIO MAŽINIMO PRIEMONĖS 8
7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS NUOSTATOS 8
8. PROJEKTO REZULTATAS 8
9. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS 9
9.1 PARENGIAMIEJI DARBAI 9
9.2 AVARINĖS BŪKLĖS AKTŲ SALĖS GRINDŲ IR RŪSIO PERDANGOS DEMONTAVIMAS, LAIKINAS ATVIRO TŪRIO SUFORMAVIMAS 10
9.3 AVARINĖS BŪKLĖS PLYTŲ MŪRO (FRONTONŲ, KAMINO, PILIASTRO IR COKOLIO) ŠALINIMAS IR LAIKINAS SUTVIRTINIMAS 11
9.4 DRĖGMĖS POVEIKIO MAŽINIMO PRIEMONĖS (LAIKINOS) 13
10. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS 15

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio ekspertizės aktu Nr. 25/246, kuriuo nustatyta, kad kultūros paskirties pastatas, esantis Respublikos g. 77, Panevėžyje (unikalus Nr. 2768-0000-1014), yra avarinės techninės būklės ir kelia realią grėsmę žmonių saugai bei statinio konstrukcijų stabilumui.

Kultūros paveldo objektas: Panevėžio teatro pastatas. Unikalus kodas kultūros vertybių registre 10771.

Projekto pavadinimas: „Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas“

Projekto etapas: Avarijos grėsmės pašalinimo projektas.

Adresas: Respublikos g. 77, Panevėžys

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė);

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros ;

Statytojas: Lietuvos šaulių sąjunga

Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti pastato nuosavybės dokumentai;
- Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Paveldo tvarkybos darbų reglamentai.

Projekto tikslas

Pašalinti statinio avarinę būklę ir realią konstrukcijų griūties grėsmę, užtikrinti žmonių saugą, stabilizuoti laikančiąsias konstrukcijas bei sudaryti sąlygas tolimesniam statinio tvarkybos, restauravimo ar kapitalinio remonto projektavimui.

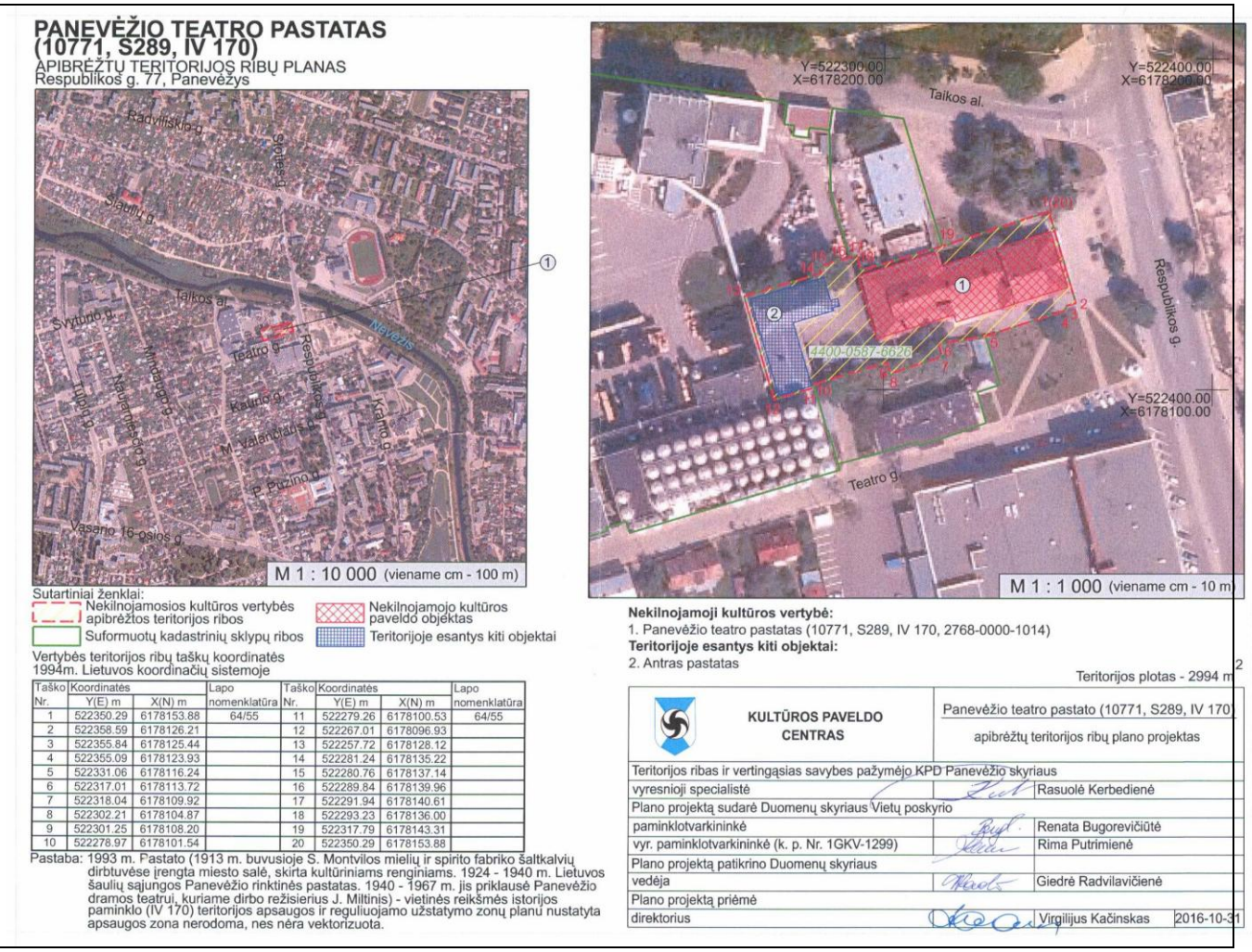
2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 “Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų
- *nustatymo rekomendacijos“*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"*
- *STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.*
- *STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.*
- *STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.*



3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas** 10771
- **Pilnas pavadinimas -** Panevėžio teatro pastatas
- **Adresas -** Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 77
- **Įregistravimo registre data -** 1993-02-05
- **Statusas -** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra -** Regioninis
- **Rūšis -** Nekilnojamas
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 2590.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 952.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 3518.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1090.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą -** Pavienis objektas
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S289
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** IV170
- **Amžius -** pastatytas - XIX a. pab., teatras atidarytas 1913 m., 1940 m. pastatas rekonstruotas.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

  - 7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano, vieno ir dviejų aukštų su rūsiu** (1940 m. pastatas iš P ir Š pusių pristatytas, P pusėje visu ilgiu praplatintas, rekonstruotas, pritaikant Panevėžio dramos teatrui, nepasikeitė

tik Š ir R fasadai; R dalyje buvo tambūras, kasos, vestibiulis, fojė, įėjimo į balkoną laiptai; centrinėje dalyje salė su scena, P dalyje bufetas ir virtuvė; V dalyje koridorius ir du aktorių kambariai; II a. virš foje buvo patalpos, virš salės balkonas, V dalyje - du butai, dekoracijų kambarys, aparatinė; būklė patenkinama; BR Nr. 1-6; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2016 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2016 m.); **kiti stogo elementai - dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 18; 2016 m.);

- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; -; 2016 m.); **sienų angos - R fasado langų angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-16; 2016 m., 2023 m.); **stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-16; 2016 m., 2023 m.); **centrinės dalies frontono pusapvali lango anga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2023 m.);

- 7.1.1.4. statinio fasadų architektūrinis sprendimas - **pagrindinis R fasadas simetriškas su laiptuotu frontonu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.); **piliastrai, karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 12; 2016 m., 2023 m.); **abipus durų tarp piliastrų po du langus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2016 m.); **fasadų apdaila - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.);

- 7.1.1.5. statinio konstrukcijos - **sienos plytų mūro** (-; netyrinėta; -;-; 2016 m.); **pamatai - akmens ir plytų mūro** (pamatai užpilti; -;-; 2016 m.); **perdangos - medinių perdangų tipas** (netyrinėta-;-;-; 2016 m.); **funkcinė įranga - betoninės laiptinės tipas, tekintų medinių porankių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-39; 2016 m.); **įmontuota įranga - scena** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33-36; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų ir durų angų skaidymo ir varstymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 13, 15, 19, 21-22; 2016 m.); **medinių dvivėrių įėjimo durų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 2; 2023 m.); **vidaus dvivėrių medinių filinginių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40; 2016 m.);

- 7.1.1.6. statinio patalpų architektūrinės detalės - **3 kolonos salėje laikančios II a. patalpą** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31; 2016 m.); **įvairios paskirties baldai - 20 eilių tamsiai žaliu aksomu vilktų medinių krėslų tipas** (dalis krėslų sunykę; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2016 m.); **grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 28-29; 2016 m.); **parketo sudėto eglute tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2016 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - XX amžiaus pradžioje suaktyvėjus Panevėžio kultūriniam gyvenimui, pramonininkas ir filantropas Stanislovas Montvila perstatė Respublikos gatvėje esančias mielių ir spirito fabriko šaltkalvystės dirbtuves ir čia įrengė teatro salę. 1913 m. gruodžio 1 d. (pagal Grigaliaus kalendorių - gruodžio 14 d.) teatro pastatas buvo iškilmingai atidarytas ir atiduotas Panevėžio miesto bendruomenei vaidinimams ir muzikiniams vakarams rengti. 1924 metais Stanislovo Montvilos įpėdiniams priklausęs teatras sekvestruotas. Valstybiniam dramos teatrui atsisakius Panevėžyje steigti filialą, teatro pastatas perduotas Lietuvos šaulių sąjungai. Tarpukaryje jame veikė šaulių biblioteka, choras, pučiamųjų orkestras. Čia buvo rengiami šventiniai vakarai, koncertai, paskaitos, rodomi gastroliuojančių teatrų spektakliai. 1940 metais sovietinė valdžia Šaulių sąjungą uždarė ir jiems priklaususį teatro pastatą nacionalizavo. Į juos įsikėlė režisieriaus Juozo Miltinio Panevėžyje įkurtas dramos teatras, kuris 1941 m. kovo 15 d. čia parodė pirmąjį spektaklį N. Pogodino „Sidabrinis slėnis“. Šiame pastate teatras dirbo iki 1968 metų. Teatrui pastačius naujus rūmus, į senąjį teatro pastatą persikėlė miesto kultūros namai, kur veikė operetės ir lėlių liaudies teatrai, pučiamųjų orkestras, estradinis ansamblis, įvairūs kultūros ir meno būreliai. 1986 metais dėl avarinės būklės pastatą uždarius, buvo parengti keli rekonstrukcijos projektai, bet dėl lėšų stokos ir kitų priežasčių neįgyvendinti. 1990 metais atkūrus Lietuvos nepriklausomybę, senasis teatro pastatas grąžintas Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio rinktinei. R pastato fasade memorialinė lenta su įrašu: "ŠIAME PASTATE 1913-1924 METAIS BUVO S. MONTVILOS TEATRO SALĖ, 1924-1940 METAIS - ŠAULIŲ RŪMAI, 1941-1967 METAIS - DRAMOS TEATRAS".

4. ESAMA STATINIO BŪKLĖ (SANTRAUKA)

Pagal statinio ekspertizės išvadas parengtas 2025m UAB „Projektų ekspertizė“ Nr. 25/26, statinio būklė vertinama kaip bloga ir vietomis avarinė: pastato atitvaros ir laikančiosios konstrukcijos yra reikšmingai paveiktos ilgalaikės drėgmės, nustatytas sienų ir cokolio plytų mūro irimas, suirę frontonų bei kaminų mūro fragmentai, dėl ko kyla plytų kritimo pavojus. Pastato eksploatacinę būklę ypač blogina netinkamai sprendžiamas lietaus vandens nuvedimas – kritulių vanduo nuo stogo per lietvamzdžius ir prieduobes patenka į rūsio patalpas, todėl rūsio mūro sienos yra permirkusios, jų drėgnis siekia apie 50–70 proc., fiksuojami plyšiai, druskų pažaidos ir lokalus mūro irimas.

Deformuotos, supleišėję katilinės kuro sandėlio gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos. Dalis angų užmūrytos. Plytų mūras dalinai suiręs. Tarp kuro sandėlio antžeminės dalies ir pastato po važiuojamąja kelio dalimi įrengtos patalpos. Kritulių

ir tirpsnio vanduo per konstrukcijos plyšius ir angas patenka į požemį. Kuro sandėlyje nustatyta gelžbetoninių konstrukcijų armatūros korozija, apsauginio betono sluoksnio irimas.

Blogiausia būklė konstatuota žiūrovų salės ir gretimų patalpų rūsio perdangoje: medinės sijos deformuotos, pažeistos puvinio, vietomis visiškai suirusios, kai kur puvinio pažaida siekia iki 100 proc. skerspjūvio, todėl perdanga yra išramstyta laikinais, nepatikimais sprendiniais, o jos būklė pripažinta avarine, egzistuojant realiai konstrukcijų griūties grėsmė.



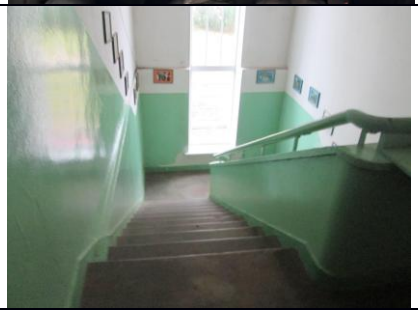


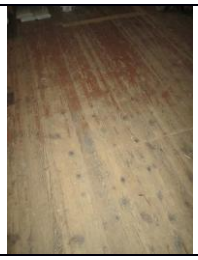






5. VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ LENTELĖ

NR.	FOTO FIKSACIJA ESAMA BŪKLĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAVADINIMAS	POVEIKIS, VERTINGAJAI SAVYBEI, NUMATOMA TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS
1.2.	Tūris 	stačiakampio plano, vieno ir dviejų aukštų su rūsiu	Išsaugoma. Nekeičiama.
		stogo forma - daugiašlaitė	Išsaugoma. Nekeičiama.
		dangos medžiaga ar jos tipas - skardos tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.
		kiti stogo elementai - dūmtraukių tipas	Išsaugoma. Laikinai sutvirtinamos suirusios vietos.
1.3.	Kapitalinės sienos 	- kapitalinių sienų tinklas	Išsaugoma. Nekeičiama.
		sienų angos - R fasado langų angos su segmentinėmis sąramomis	Išsaugoma. Nekeičiama.
		stačiakampės langų ir durų angos	Išsaugoma. Nekeičiama.
		centrinės dalies frontono pusapvali lango anga	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.4.	Statinio fasadų architektūrinis sprendimas 	pagrindinis R fasadas simetriškas su laiptuotu frontonu	Išsaugoma. Nekeičiama.
		piliastrai, karnizai	Išsaugoma. Nekeičiama.
		abipus durų tarp piliastrų po du langus	Išsaugoma. Nekeičiama.
		fasadų apdaila - tinko tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.5.	Statinio konstrukcijos -		
1.5.1.		sienos plytų mūro	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.5.2.		pamatai - akmens ir plytų mūro	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.5.3.		perdangos - medinių perdangų tipas	Avarinės būklės konstrukcijos demontuojamos
1.5.4.		funkcinė įranga - betoninės laiptinės tipas, tekintų medinių porankių tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.
		įmontuota įranga - scena	Išsaugoma. Nekeičiama.

1.5.4.		stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų ir durų angų skaidymo ir varstymo tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.5.5.		medinių dvivėrių įėjimo durų tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.6.	statinio patalpų architektūrinės detalės		
1.6.1.		3 kolonos salėje laikančios II a. patalpą	Išsaugoma. Nekeičiama.
1.6.2.		įvairios paskirties baldai - 20 eilių tamsiai žaliu aksomu vilktų medinių krėslų tipas	Išsaugoma. Demontuojama ir sandėliuojama užtikrinant tinkamas mikroklimatines sąlygas.
1.6.3.	 	grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas	Demontuojama salėje.
1.6.4.		parketo sudėto eglute tipas	Išsaugoma. Nekeičiama.

6. PLANUOJAMI AVARINĖS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI

6.1 Bendrosios nuostatos

Planuojami avarijos grėsmės šalinimo darbai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašu“, nustatančiu kultūros paveldo objektų neatidėliotinų saugojimo priemonių taikymo principus ir apimtis. Atsižvelgiant į nustatytą statinio techninę būklę ir identifikuotas avarines konstrukcijų būkles bei jų keliamą grėsmę žmonių saugai ir vertingųjų savybių išsaugojimui, numatomi darbai orientuoti į skubų pavojingų veiksnių pašalinimą, konstrukcijų stabilizavimą ir tolesnio irimo procesų sustabdymą. Šių darbų apimtis ir pobūdis parenkami taip, kad būtų užtikrintas minimalus, tačiau pakankamas intervencijos lygis, nepažeidžiant kultūros paveldo objekto autentiškumo ir laikantis galiojančių paveldosaugos reikalavimų.

APSAUGOS TECHNINĖS PRIEMONĖS

6.2 Parengiamieji darbai

Prieš pradedant statybos darbus numatoma:
– Aptverti pavojingas zonas aplink pastatą ir jo viduje;
– Apriboti patekimą į avarinės būklės patalpas; Plane pažyminos durys, kurios uždaromos.
– Įrengti laikinus įspėjamuosius ženklus;

NEATIDĖLIOTINI SAUGOJIMO DARBAI

6.3 Avarinės būklės rūsio perdangos konstrukcijų demontavimas

Numatoma:
– Avarinės būklės medinių sijų ir pakloto demontavimas;
– Supuvusių sijų galų, nebeturinčių laikomosios galios, pašalinimas;
– Statybinių atliekų surinkimas ir išvežimas teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4 Mūrinių konstrukcijų avarinės būklės šalinimas

Numatoma:
– Pašalinti atsikabinusius, suirusius rūsio, cokolio, frontonų ir kaminų mūro fragmentus;
– Laikinai sutvirtinti pažeistas mūro vietas, kuriose egzistuoja plytų byrėjimo pavojus;
– Užtikrinti, kad darbai nepažeistų vertingųjų kultūros paveldo savybių.
– Užtikrinti, kad pastato aplinkoje neliktų elementų, galinčių kelti pavojų žmonėms ar turtui.

6.5 Drėgmės poveikio mažinimo priemonės

Numatoma:
– Laikinai atjungti lietvamzdžius nuo rūsio patalpų;
– Nukreipti kritulių vandenį nuo pastato perimetro;
– Laikinai užsandarinti prieduobes ir angas, per kurias vanduo patenka į rūsį;
– Numatyti laikinas priemones tolesniam konstrukcijų permirkimui stabdyti.

7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS NUOSTATOS

Visi darbai atliekami minimalios intervencijos principu, nekeičiant statinio architektūrinio pobūdžio, nenaudojant negrįžtamų sprendinių ir suderinus darbus su kultūros paveldo apsaugos institucijomis.

8. PROJEKTO REZULTATAS

Įgyvendinus avarinės grėsmės pašalinimo darbus bus pašalinta tiesioginė konstrukcijų griūties grėsmė, užtikrintas statinio ir aplinkinių asmenų saugumas bei sudarytos sąlygos tolimesniam pastato tvarkybos ar remonto projektavimui.

9. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS

9.1 Parengiamieji darbai

9.1.1 Darbų apimtis

Prieš pradedant statybos ir avarijos šalinimo darbus numatoma įrengti organizacines ir fizines saugos priemones, užtikrinančias žmonių ir turto apsaugą, ribojant patekimą į pavojingas zonas pastato viduje ir išorėje.

9.1.2 Esama situacija

Nustatyta, kad:

- pastate ir jo prieigose yra avarinės būklės konstrukcijų zonų;
- egzistuoja pavojus dėl galimo konstrukcijų ar fragmentų kritimo;
- būtina apriboti pašalinių asmenų patekimą į pavojingas vietas.

9.1.3 Pavojingų zonų aptvėrimas

- Aptveriamos:
  - išorinės zonos aplink pastatą, kur galimas fragmentų kritimas;
  - vidaus patalpos, kuriose nustatyta avarinė būklė.
- Aptvėrimui naudojama:
  - laikinos tvoros, apsauginės juostos ar kitos fizinės barjerinės priemonės.
- Reikalavimai:
  - aptvėrimas turi būti aiškiai matomas;
  - stabiliai įrengtas ir atsparus aplinkos poveikiui;
  - neleidžiantis atsitiktinai patekti į pavojingą zoną.
- Pavojingos zonos ribos nustatomos įvertinus:
  - konstrukcijų aukštį;
  - galimą kritimo trajektoriją.

9.1.4 Patekimo ribojimas į avarines patalpas

- Uždaromos ir pažymimos durys į avarinės būklės patalpas (pagal projektinius brėžinius).
- Įrengiamos:
  - laikinos užtvaros, spynos ar kitos fizinės uždarymo priemonės.
- Draudžiama:
  - patekti į šias patalpas be leidimo;
  - naudoti patalpas sandėliavimui ar kitiems tikslams.
- Esant poreikiui:
  - papildomai įrengiami vidiniai aptvėrimai ar barjerai.

9.1.5 Įspėjamųjų ženklų įrengimas

- Įrengiami laikini įspėjamieji ženklai:
  - „Pavojinga zona“;
  - „Įėjimas draudžiamas“;
  - „Krentantys objektai“ ar analogiški.
- Ženklai turi:
  - būti aiškiai matomi ir įskaitomi;
  - įrengti prie visų įėjimų į pavojingas zonas;
  - atitikti galiojančius saugos ženklinimo reikalavimus.
- Esant poreikiui:
  - naudojamas papildomas naktinis ženklinimas ar signaliniai elementai.

9.1.6 Papildomos organizacinės priemonės

- Prieš darbų pradžią:
  - instruktuojami darbuotojai apie pavojingas zonas;
  - nustatoma saugi judėjimo schema statybvietėje.
- Užtikrinama:
  - kad darbų zona būtų aiškiai atskirta nuo naudojamų pastato dalių;
  - kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę.

9.1.7 Saugos reikalavimai

- Visi parengiamieji darbai vykdomi laikantis:
  - darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų;
  - statybvietės įrengimo normatyvų.

- Draudžiama:
    - pradėti pagrindinius darbus neįrengus apsaugos priemonių;
    - palikti neaptvertas pavojingas zonas.

9.1.8 Kontrolė ir priėmimas

- Patikrinama:
    - ar visos pavojingos zonos aptvertos;
    - ar įrengti ir matomi įspėjamieji ženklai;
    - ar apribotas patekimas į avarines patalpas.
- Parengiamas statybvietės paruošimo aktas.

9.1.9 Pastaba

Parengiamieji darbai turi būti atlikti pilna apimtimi prieš pradedant bet kokius konstrukcijų demontavimo ar tvarkybos darbus.

9.2 Avarinės būklės aktų salės grindų ir rūsio perdangos demontavimas, laikinas atviro tūrio suformavimas

Darbų paskirtis ir apimtis

Numatomas avarinės būklės aktų salės grindų konstrukcijos ir rūsio perdangos pilnas demontavimas, suformuojant laikiną atvirą erdvę iki rūsio lygio. Darbai vykdomi pastato viduje, užtikrinant esamų laikančiųjų konstrukcijų stabilumą ir nepažeidžiant pamatų bei juos supančio grunto.

9.2.1 Parengiamieji darbai

Prieš darbų pradžią:

atliekamas esamos būklės įvertinimas (perdangos, sienų, pamatų);
nustatomos galimos griūties zonos ir deformacijų rizikos;
įrengiamos laikinos apsaugos priemonės (aptvėrimai, ženklinimas);
atjungiami arba apsaugomi inžineriniai tinklai;
numatomi laikini konstrukcijų sutvirtinimai (jei reikalinga).

Darbų vykdymo projektas (technologinė kortelė) turi numatyti demontavimo seką ir saugos priemones.

9.2.2 Demontavimo darbai

Demontuojamos visos avarinės būklės grindų konstrukcijos:

grindų dangos sluoksniai;
vidaus laiptai

Demontuojama visa rūsio perdanga:

medinės arba mišrios konstrukcijos sijos;
paklotas ir antriniai elementai.

Demontavimas vykdomas:

etapais, neleidžiant susidaryti nekontroliuojamam konstrukcijų griuvimui;
vengiant smūginių apkrovų į sienas ir pamatus;
rankiniu arba lengvos mechanizacijos būdu.

Visi nestabilūs, laikomosios gebos neturintys elementai pašalinami pilnai.

9.2.3 Laikino atviro tūrio suformavimas

Po demontavimo suformuojama atvira erdvė iki rūsio dugno.

Draudžiama palikti:

kabančius konstrukcijų fragmentus;
neįtvirtintus sienų ar grunto elementus.

Atvira zona turi būti:

aptverta;
apsaugota nuo atsitiktinio patekimo.

9.2.4 Rūsio sienų ir grunto stabilizavimas

Pašalinus perdangą:

įvertinama rūsio sienų būklė ir stabilumas.

Esant poreikiui:

įrengiami laikini išramstymai (mediniai arba metaliniai statramsčiai, rėmai);
atramos turi būti perduodančios apkrovas į stabilų pagrindą.

Draudžiama:

atkasti gruntą prie esamų pamatų;
mažinti pamatų atraminę zoną.

Byrantis ar nestabilus gruntas:

išrenkamas iki stabilaus sluoksnio;
šlaitai suformuojami su saugiu nuolydžiu arba laikinai sutvirtinami (skydais, geotekstile ar kt.);
užtikrinama, kad gruntas nebyrėtų į darbo zoną.

Negalima palikti atvirų vertikalių grunto pjūvių be sutvirtinimo, jei yra griūties rizika.

Iškasos sienelės tvirtinamos įrengiant vertikalius plieninius stovus, tarp jų montuojant medinį užkalimą arba plieninius skydus. Stabilumui užtikrinti įrengiamos horizontalios paskirstymo sijos bei skersiniai statramsčiai tarp priešingų sienelių. Atramos remiamos į tvirtą pagrindą, naudojant paskirstymo paklotus.

9.2.5 Konstrukciniai ir geotechniniai reikalavimai

Turi būti užtikrintas:

esamų pamatų stabilumas (nepažeidžiant jų atraminio grunto);
rūsio sienų erdvinis pastovumas.

Jei nustatomi:

plyšiai, deformacijos ar sienų poslinkiai – darbai stabdomi ir sprendiniai tikslinami projektuotojo.

Esant poreikiui:

atliekamas papildomas konstrukcinis ar geotechninis vertinimas.

9.2.6 Atliekų tvarkymas

Visos demontuotos medžiagos:

surenkamos ir rūšiuojamos;
šalinamos iš darbo zonos operatyviai.

Draudžiama:

kaupti atliekas ant išlikusių konstrukcijų;
apkrauti rūsio sienas ar pamatus.

Atliekos tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus.

9.2.7 Darbų vykdymo sąlygos (vidaus darbai)

Darbai vykdomi pastato viduje, todėl:

ribojamos vibracijos ir smūginės apkrovos;
užtikrinama dulkių kontrolė (drėkinimas, lokalios uždangos);
užtikrinamas konstrukcijų nepažeidimas gretimose patalpose.

Esant poreikiui:

įrengiamos laikinos perdangos ar apsaugos nuo krentančių fragmentų.

9.2.8 Kontrolė ir priėmimas

Patikrinama:

ar pilnai pašalintos avarinės konstrukcijos;
ar stabilizuotos rūsio sienos ir gruntas;
ar nepažeisti pamatai.

Fiksuojama:

darbų eiga (fotofiksacija);
atidengtų konstrukcijų būklė.

Parengiamas darbų priėmimo aktas.

9.2.9 Papildoma pastaba

Šis etapas laikomas laikinu sprendiniu. Tolimesni konstrukciniai sprendiniai (nauja perdanga ar rūsio užpildymas) turi būti projektuojami atskiru etapu, įvertinus faktinę atidengtų konstrukcijų būklę.

9.3 Avarinės būklės plytų mūro (frontonų, kamino, piliastro ir cokolio) šalinimas ir laikinas sutvirtinimas

9.3.1 Darbų apimtis

Numatoma pašalinti avarinės būklės, suirusius ir atsiskyrusius plytų mūro fragmentus frontonų, kamino, piliastro ir cokolio zonose, bei įrengti laikinas stabilizavimo priemones, užtikrinant konstrukcijų saugumą ir nepažeidžiant vertingųjų kultūros paveldo savybių.

9.3.2 Esama būklė

Nustatyta, kad dalis plytų mūro yra stipriai pažeista dėl drėgmės ir užšalimo–atšilimo ciklų:

- plytos vietomis suirusios daugiau kaip 50 % tūrio;
- suiręs arba išplautas rišamasis skiedinys;
- lokaliai prarastas mūro vientisumas;
- kamino ir frontonų viršutinėse dalyse nustatytas konstrukcinis nestabilumas;
- egzistuoja plytų ir mūro fragmentų kritimo pavojus.

9.3.3 Mūro fragmentų šalinimas

- Pašalinami:
  - atsikabinę, suskilę, ištrupėję plytų fragmentai;
  - plytos, kurių mechaninis stipris akivaizdžiai sumažėjęs arba paviršius suiręs daugiau kaip 30–50 %;
  - mūras su išplautomis ar rišamąją funkciją praradusiomis siūlėmis.
- Kamino ir frontonų viršutinės dalys:
  - demontuojamos iki stabilaus, mechaniškai tvirto mūro sluoksnio;

    - esant poreikiui ardymo zona plečiama, siekiant pašalinti visą nestabilų mūrą.
- Draudžiama palikti dalinai pažeistus, laikomosios gebos neturinčius elementus.

9.3.4 Darbų vykdymo technologija
- Mūro ardymas vykdomas:
    - rankiniu būdu, naudojant nekalinius įrankius;
    - etapais, nuo viršaus žemyn;
    - vengiant vibracijų ir smūginių apkrovų į išlikusias konstrukcijas.
- Draudžiama naudoti:
    - smūginius mechanizmus (perforatorius, pneumatiniai kūjai) jautriose konstrukcijose;
    - technologijas, galinčias sukelti papildomus mūro pažeidimus.

9.3.5 Cokolio mūro tvarkymas
- Pašalinamas:
    - išplautas ar suiręs siūlių skiedinys;
    - nestabilūs plytų fragmentai.
- Atviras mūras:
    - išvalomas nuo birių dalelių;
    - laikinai apsaugomas nuo atmosferinio vandens poveikio.
- Draudžiama gilinti ardymo į pamatų zoną ar pažeisti esamą konstrukcinį pagrindą.

9.3.6 Laikinas konstrukcijų sutvirtinimas
- Pašalinus pažeistus fragmentus, privaloma:
    - įrengti apsauginius tinklus nuo galimo byrėjimo;
    - esant poreikiui – laikinas konstrukcijų suveržimo ar atrėmimo priemones (metalinės juostos, laikini rėmai ar statramsčiai).
- Kamino ir frontonų zonose:
    - esant stipriam pažeidimui rekomenduojamas dalinis viršutinių dalių demontavimas iki stabilaus aukščio.
- Laikinos priemonės:
    - turi būti lengvai pašalinamos;
    - negali pažeisti autentiško mūro.

9.3.7 Paveldo apsaugos reikalavimai
- Darbai vykdomi išsaugant:
    - autentišką mūro medžiagiškumą;
    - plytų rišimo struktūrą ir faktūrą.
- Draudžiama:
    - naudoti su istoriniu mūru nesuderinamas medžiagas;
    - keisti konstrukcinius sprendinius be projekto koregavimo.
- Visi darbai atliekami minimalios intervencijos principu.

9.3.8 Saugos reikalavimai
- Aplink pastatą įrengiamos apsaugos zonos.
- Užtikrinama, kad:
    - neliktų laisvų, krentančių mūro elementų;
    - būtų apsaugoti žmonės ir turtas.
- Darbai aukštyje vykdomi nuo sertifikuotų pastolių su apsaugomis.

9.3.9 Atliekų tvarkymas
- Demontuotas mūras:
    - surenkamas ir išvežamas teisės aktų nustatyta tvarka;
    - tinkamos plytos atskiriamos pakartotiniam panaudojimui.
- Draudžiama sandėliuoti atliekas ant konstrukcijų ar pavojingose zonose.

9.3.10 Kontrolė ir priėmimas
- Patikrinama:
    - ar pašalinti visi nestabilūs mūro fragmentai;
    - ar užtikrintas likusio mūro stabilumas;
    - ar nepažeistos vertingosios savybės.
- Atliekama fotofiksacija prieš ir po darbų.
- Parengiamas atliktų darbų aktas.

9.3.11 Pastaba

Šie darbai laikomi avarijos šalinimo priemonėmis. Po jų atlikimo būtina įvertinti likusio mūro būklę ir numatyti ilgalaikius restauravimo ar atkūrimo sprendinius.

9.4 Drėgmės poveikio mažinimo priemonės (laikinos)

9.4.1 Darbų apimtis
Numatoma laikinomis priemonėmis sumažinti kritulių vandens patekimą į rūsio konstrukcijas, atjungiant esamus lietvamzdžius nuo prieduobių ar rūsio zonų ir nukreipiant paviršinį vandenį nuo pastato perimetro.

9.4.2 Esama situacija
Nustatyta, kad dalis lietvamzdžių:
- nuveda kritulių vandenį tiesiogiai į prieduobes ar prie rūsio sienų;
- sukelia lokalų gruntų permirkimą;
- didina drėgmės patekimą į rūsio konstrukcijas.

9.4.3 Lietvamzdžių atjungimas
- Esami lietvamzdžiai:
  - nupjaunami aukštyje ne mažiau kaip 150–300 mm virš žemės paviršiaus;
  - atjungiami nuo esamų prieduobių, įvadų ar kitų netinkamų nuvedimo vietų.
- Pjovimo vietos:
  - turi būti lygios, be deformacijų;
  - apsaugomos nuo korozijos (jei metaliniai vamzdžiai).
- Draudžiama:
  - palikti vandens nutekėjimą tiesiai prie pamatų;
  - nukreipti vandenį į uždaras ar neventiliuojamas ertmes.

9.4.4 Laikinų lietvamzdžių įrengimas
- Įrengiami laikini lietaus vandens nuvedimo sprendiniai:
  - lankstūs arba standūs vamzdžiai (PVC, PE ar analogiški);
  - laikinos latakų ar nukreipimo alkūnių sistemos.
- Vanduo turi būti nukreipiamas:
  - ne arčiau kaip 1,5–2,0 m nuo pastato pamatų;
  - į saugią reljefo zoną, kur nesukels erozijos ar užmirkimo.
- Laikinų vamzdžių nuolydis:
  - ne mažesnis kaip 2 % (užtikrinant laisvą vandens tekėjimą).
- Tvirtinimas:
  - laikini vamzdžiai turi būti stabiliai pritvirtinti;
  - apsaugoti nuo pasislinkimo ar atjungimo lietaus metu.

9.4.5 Prieduobių ir angų sandarinimas
- Laikinai užsandarinamos:
  - prieduobės prie rūsio langų ar sienų;
  - plyšiai, angos ar nesandarumai cokolyje.
- Sandarinimui naudojamos:
  - laikinos hidroizoliacinės medžiagos (plėvelės, bituminės dangos, sandarinimo mišiniai);
  - uždengimo skydai su nuolydžiu vandeniui nutekėti.
- Užtikrinama, kad:
  - paviršinis vanduo nepatektų į rūsio konstrukcijas;
  - vanduo būtų nukreiptas nuo angų.

Laikinam prieduobių užsandarinimui numatoma įrengti standžius, mechaniniu būdu pritvirtintus dangčius iš plieno arba daugiasluoksnių medinių plokščių, pilnai perdengiančius angas. Dangčių perimetras sandarinamas smėlio–cemento mišiniu ir hermetizuojamas. Kritulių vanduo nuo lietvamzdžių laikinai nuvedamas nuo prieduobių zonos. Esant ertmėms, jos užpildomos žvyru su sutankinimu. Įrengiamos laikinos saugos priemonės – aptvėrimas ir ženklinimas.

9.4.6 Papildomos laikinos priemonės
- Esant intensyviam drėgmės patekimui:
  - formuojami laikini paviršinio vandens nuvedimo grioveliai;
  - įrengiami laikini nuolydžiai nuo pastato;
  - naudojami drenažiniai užpildai (žvyras, skalda) paviršiniam vandeniui paskirstyti.

9.4.7 Techniniai reikalavimai
- Visi laikini sprendiniai turi:
  - užtikrinti vandens nukreipimą nuo pamatų;
  - būti lengvai demontuojami;
  - nepažeisti esamų konstrukcijų.

- Draudžiama:
    - keisti esamų lietaus nuvedimo sistemų konstrukciją neprojektiniais sprendiniais;
    - įrengti sprendinius, kurie didintų drėgmės kaupimąsi prie pamatų.

9.4.8 Kontrolė ir priežiūra

- Darbų metu ir po jų:
    - tikrinama lietvamzdžių sandarumas ir stabilumas;
    - vertinama, ar vanduo efektyviai nukreipiamas nuo pastato.
- Po stiprių kritulių:
    - atliekama papildoma apžiūra;
    - koreguojamos laikinos priemonės, jei nustatomas vandens kaupimasis.

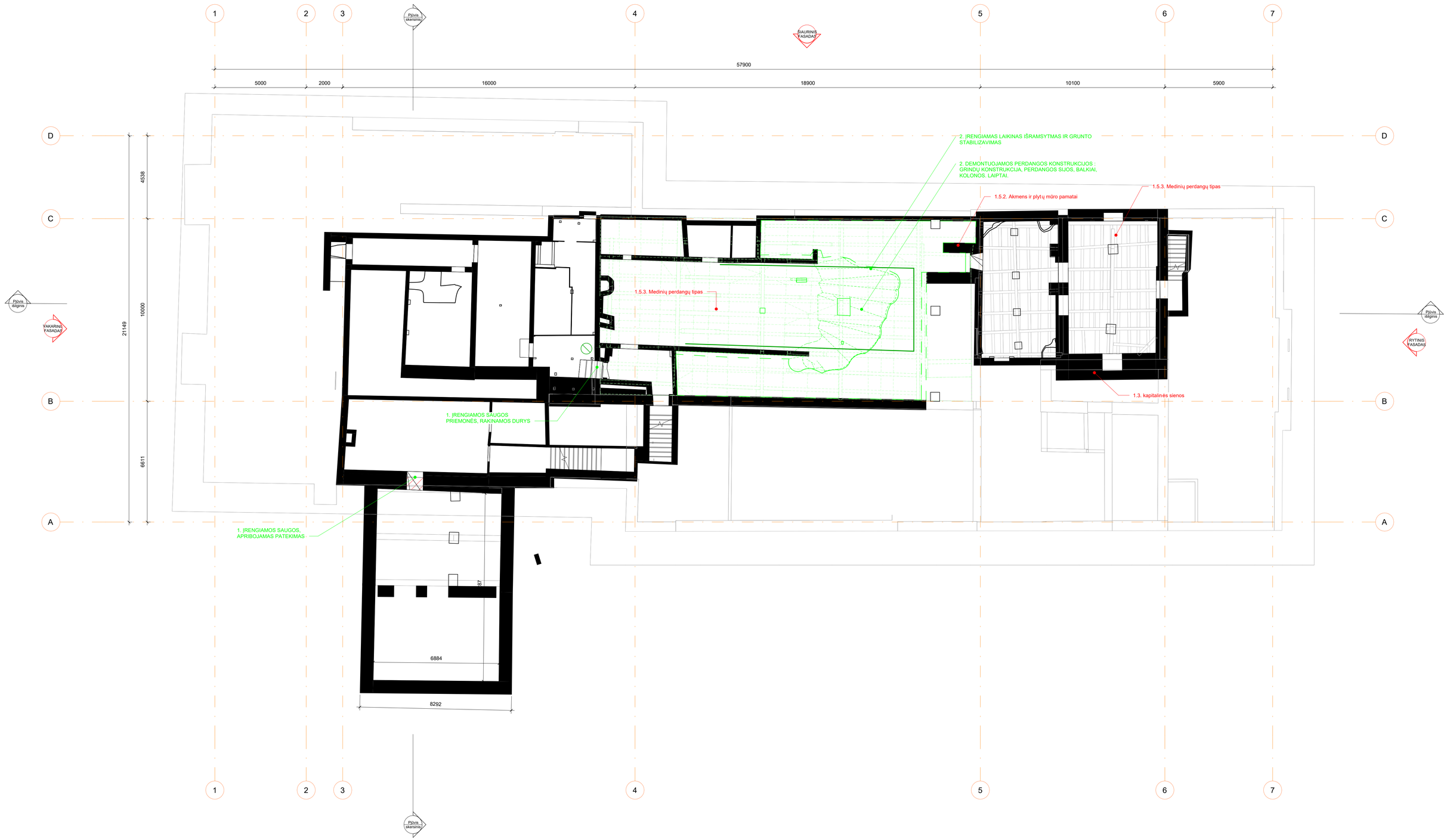
9.4.9 Pastaba

Numatytos priemonės yra laikinos. Ilgalaikiam sprendimui būtina projektuoti nuolatinę lietaus nuvedimo ir drenažo sistemą, įvertinant esamas grunto ir pamatų sąlygas.

10. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Mato vnt	Kiekis viso	Pastabos
	AVARINĖS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI			
1.	**Parengiamieji darbai**			
1.1.	Pavojingų zonų aptvėrimas (lauke, ties rūsio patalpomis) → metalinė segmentinė tvora / statybinė tvora h≥2,0 m, su stovais, tvirtinimu į gruntą arba betoninius blokus	m	30,00	
1.2.	Pavojingų zonų aptvėrimas (viduje) → laikinos lengvos konstrukcijos (mediniai/metal. rėmai + OSB / tinklas), h≥1,5 m	m	10,00	
1.3.	Įėjimų į avarines patalpas uždarymas (durys, angos) → užkalimas OSB plokštėmis (≥18 mm) arba metalinės skardos lakštais, su rėmu	vnt./m2	4/9,6	
1.4.	Įspėjamųjų ženklų įrengimas → standartiniai saugos ženklai (ISO), atsparūs lauko sąlygoms	vnt.	6	
1.5.	Laikinų apsauginių stogelių (jei reikalinga) → medinis/metalinis karkasas + lentos/OSB + hidroizoliacinė plėvelė (apkrovai nuo krentančių fragmentų)	m²	9,50	
2.	**Perdangos ir grindų demontavimas (aktų salė)**			
2.1.	Grindų dangų demontavimas (lentos h3cm)	m²	200,00	
2.2.	Grindų konstrukcijų (paklotas iš lentų, storis 25cm)	m²	200,00	
2.3.	Medinių perdangos sijų demontavimas	m³	12,00	
2.4.	Perdangos pakloto demontavimas(iš lentų, storis 25cm)	m²	200,00	
2.5.	Mūrinių atitvarų ardymas	m³	10,00	
2.6.	Karkasinių pertvarų ardymas	m³	5,00	
2.7.	Medinių stogelių eksterjere ardymas	m³	4,00	
2.8.	Medinių laiptų demontavimas	m²/ m³	12,00/1	
2.9.	Statybinių atliekų surinkimas ir išvežimas	t / m³	41,00	
2.10.	Grunto išramstymas (rūsyje, h≈2,5 m_	m/ m²	12,00/60	
2.11.	Vidaus pertvarų išramstymas (Teleskopiniai plieniniai statramsčiai (pvz., 2,0–3,5 m) kas ~1,5–2,0 m	m/vnt	15,00/10	
2.12.	Esamų saugomų krėslų demontavimas ir sandėliavimas	vnt.	310	
3.	**Išorinių mūro konstrukcijų avarijos šalinimas**			
3.1.	Pažeisto plytų mūro tvarkymas (ardant iškritusias plytas, stabilizuojnt, per pusę plytos)	m²	5,00	
3.2.	Cokolio mūro pažeistų vietų tvarkymas	m²	8,00	
3.3.	Laikinų apsauginių tinklų įrengimas → fasadiniai apsauginiai tinklai (UV atsparūs)	m²	70,00	
3.4.	Apsauginių stogelių įrengimas	m²	8,00	

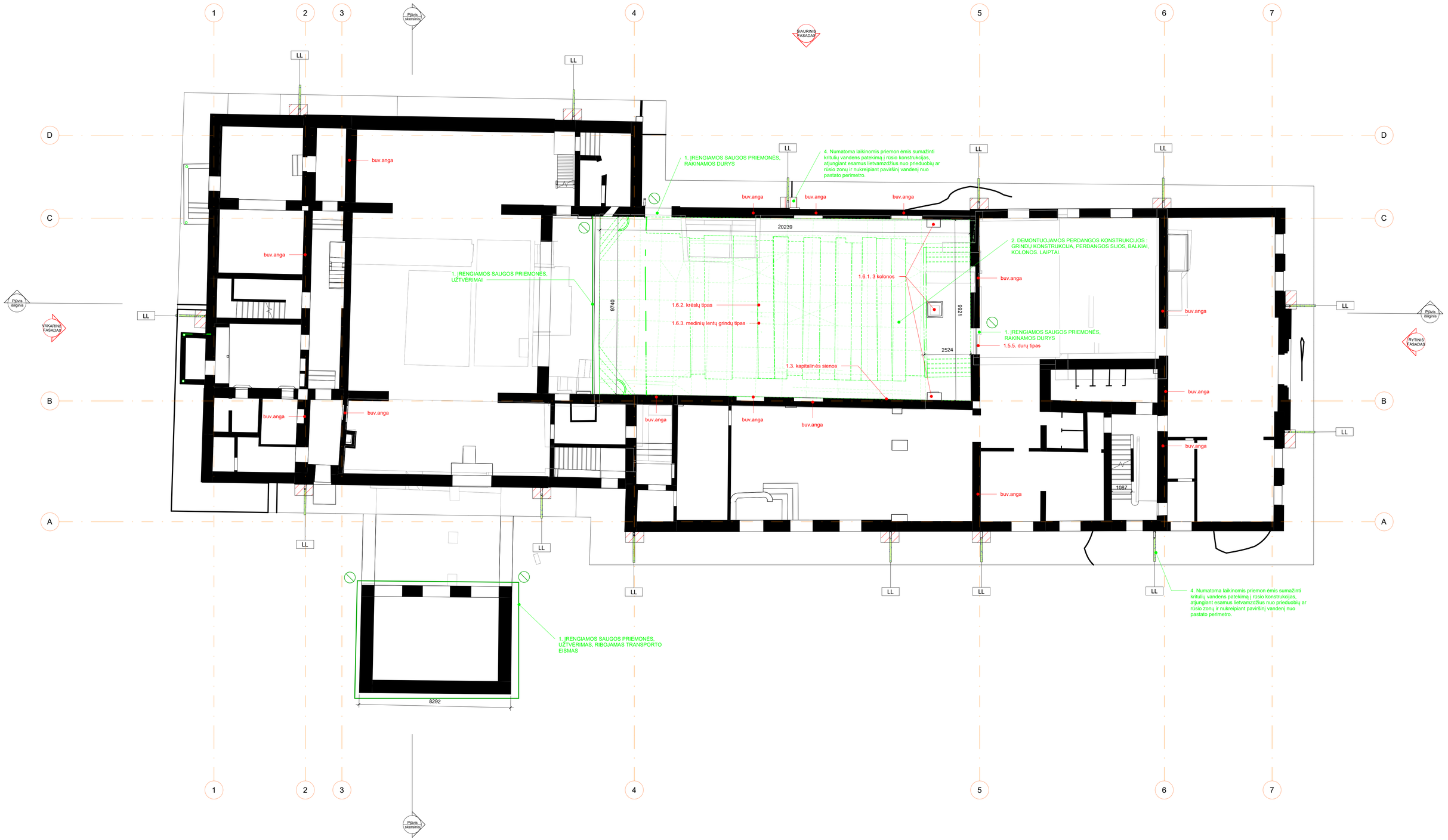
3.5	Esamų gelžbetoninių sijų (rūsio po kiemu patalpoje) išrėmimas laikinomis metalo atramomis, joms įrengiant stabilų pagrindą ant grunto, surenkamą betoninę plokštę.	vnt	6	
4.	**Drėgmės mažinimo priemonės**			
4.1.	Esamų lietvamzdžių nupjovimas	vnt.	14	
4.2.	Lietvamzdžių atjungimas nuo įvadų	vnt.	14	
4.3.	Laikinų lietvamzdžių įrengimas → PVC vamzdžiai Ø100–120 mm, nukreipiant vandenį	m	14	
4.4.	Vandens nuvedimo nuo pastato įrengimas laikini latakai, vamzdžiai, nuvedimas ≥3 m nuo pastato	m	42,00	
4.5.	Prieduobių laikinas sandarinimas: – Įrengiamas standus uždengimas, (≥2×18 mm OSB/plywood sujungta), – Tarpą tarp dangčio ir esamų konstrukcijų užpildyti smėlio–cemento mišiniu (1:4–1:6) arba greito rišimo remontiniu mišiniu; 0,07m3 – viršuje papildomai hermetizuoti bitumine mastika / PU sandarikliu.	vnt. / m²	14/8,40	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- 1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- PAŽEISTŲ VIETŲ TVARKYMAS

0	2026	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Triakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			**Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas**	
A1971/0576	PV	J. Padvarskait-ė-Venslovienė	2026	Brėžinys: AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMAS	Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvarskait-ė-Venslovienė	2026	RŪSIO PLANAS	0
Kalbos trump.	Užsakovas: Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Lietuvos šaulių sąjunga			ENERO-177(2025) - TvPD-A-01	1 / 1

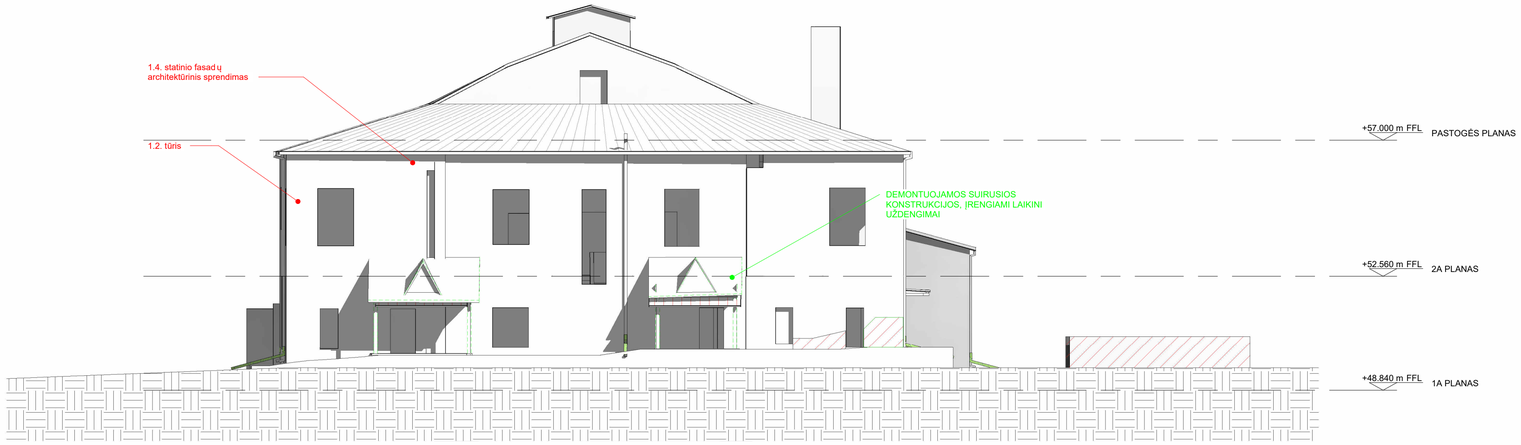


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- 1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- PAŽEISTŲ VIETŲ TVARKYMAS

0	2026	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Triskų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2026	Brėžinys: AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMAS	Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2026	1A PLANAS	0
Kalbos trump.	Užsakovas: Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Lietuvos šaulių sąjunga			ENERO-177(2025) - TvPD-A-02	1 / 1

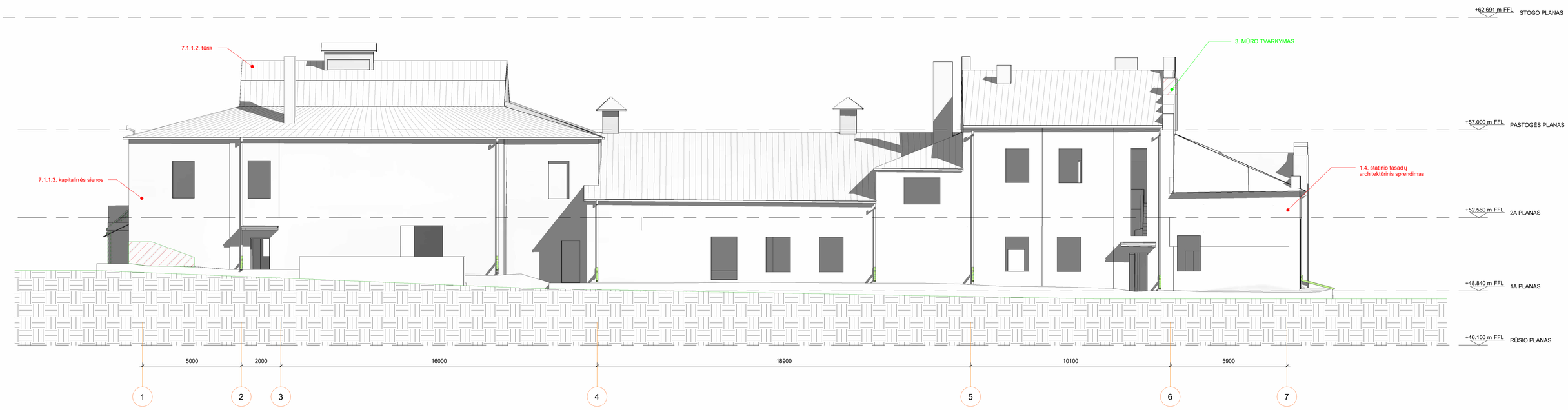


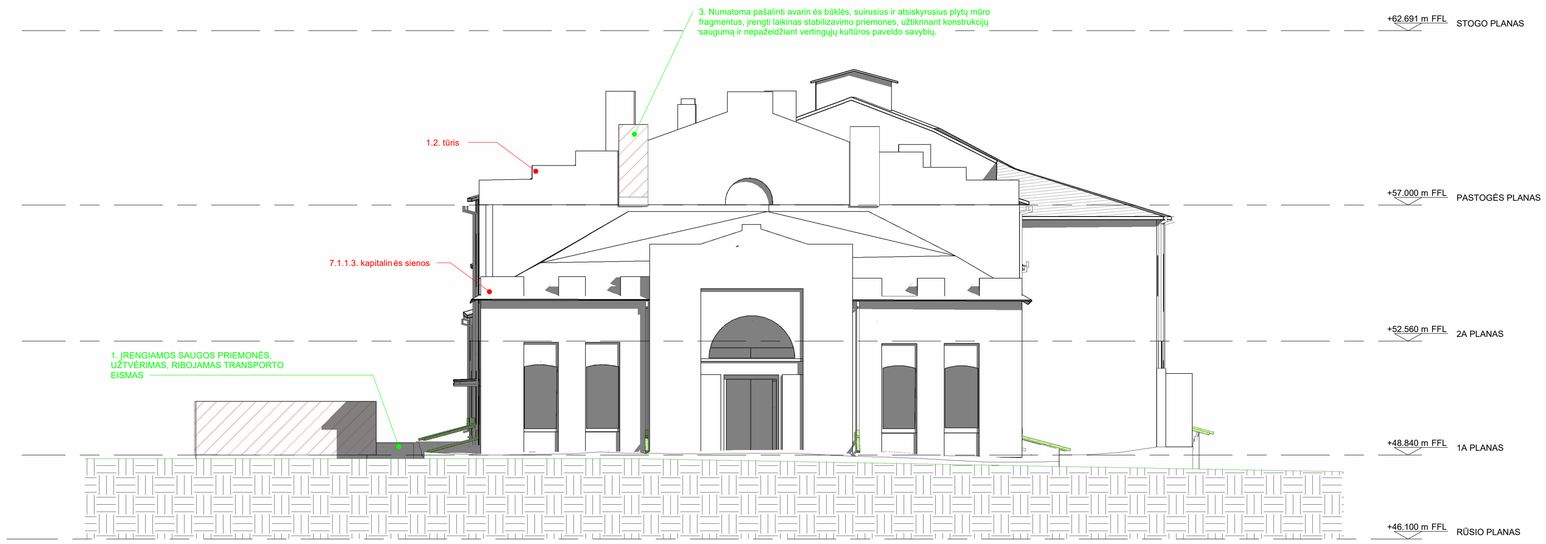


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- 1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- PAŽEISTŲ VIETŲ TVARKYMAS

0	2026	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Triakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				**Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas**
A1971/0576	PV	J. Padvarskait-ė-Venslovienė		2026	Brėžinys: AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMAS FASADAI
A1971/0576	PDV	J. Padvarskait-ė-Venslovienė		2026	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: Statytojas:				Žymuo: ENERO-177(2025) - TvPD-A-03
LT	Lietuvos šaulių sąjunga				Lapas 1 / Lapų 1

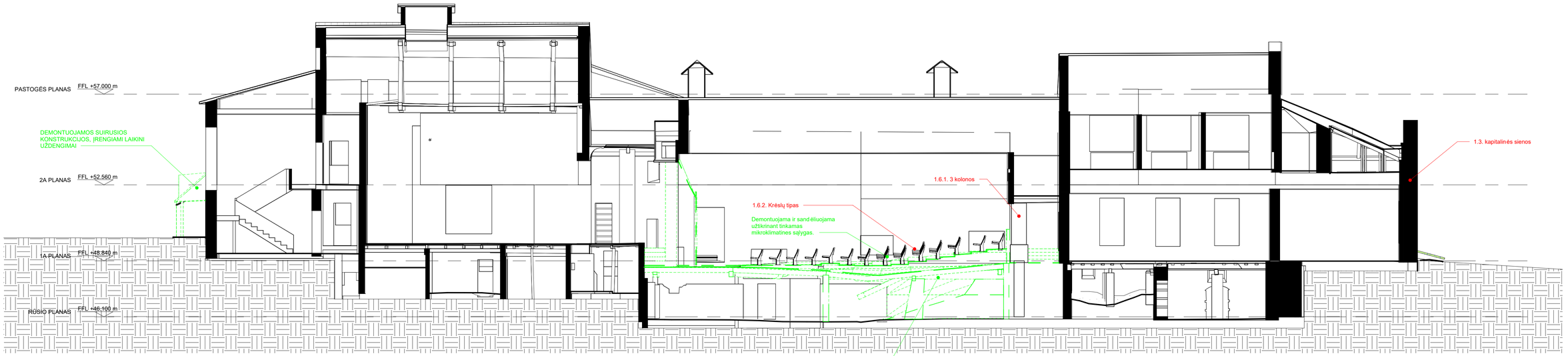


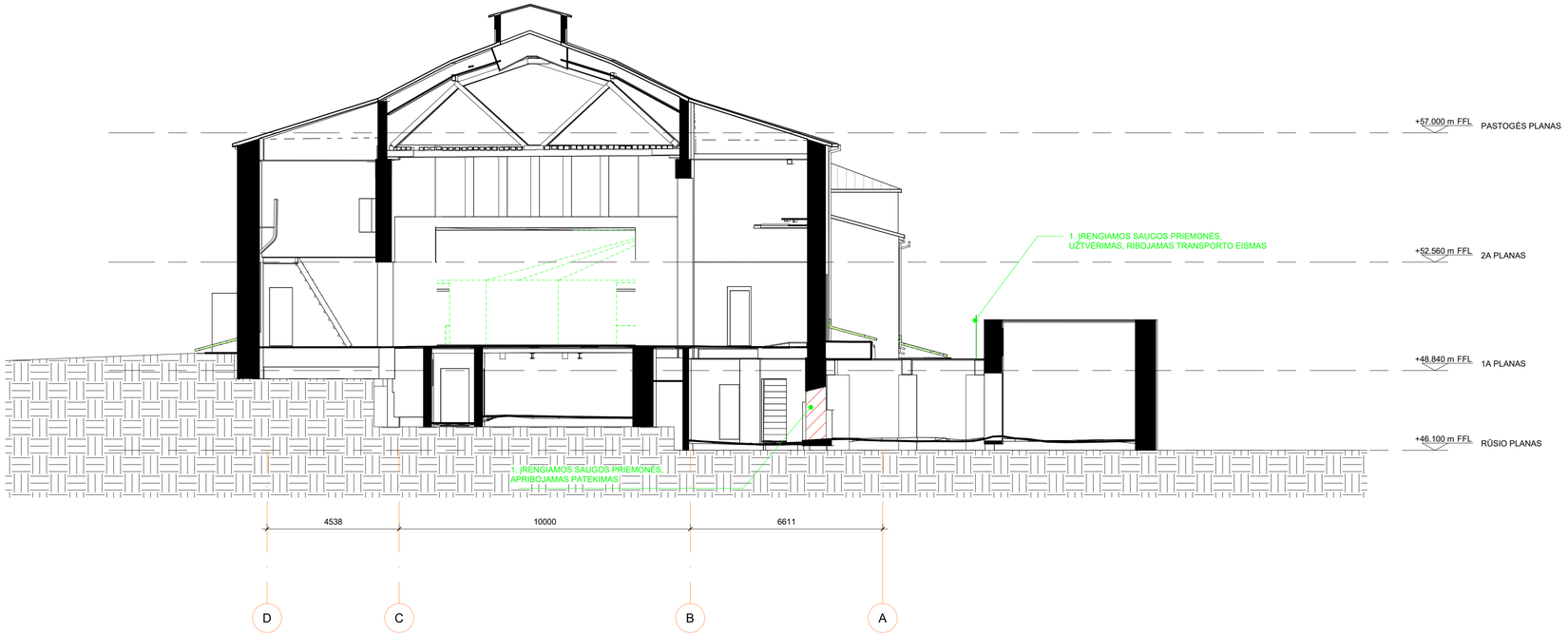


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- 1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- PAŽEISTŲ VIETŲ TVARKYMAS

0	2026	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "Enero" Traku g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvarskait ė-Venslovienė		2026	Brėžinys: AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMAS	Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvarskait ė-Venslovienė		2026	FASADAI	0
Kalbos trump.	Užsakovas: Statytojas:				Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Lietuvos šaulių sąjunga				ENERO-177(2025) - TvPD-A-04	1 / 1





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- 1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- PAŽEISTŲ VIETŲ TVARKYMAS

0	2026	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "Enero" Traku g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvarskait ė-Venslovien ė		2026	Brėžinys: AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMAS	Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvarskait ė-Venslovien ė		2026	PJŪVIAI	0
Kalbos trump.	Užsakovas: Statytojas:				Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Lietuvos šaulių sąjunga				ENERO-177(2025) - TvPD-A-05	1 / 1

SĄMATA

PATVIRTINTA:_____ TŪKST.EU.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS_____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2026 M._____MEN.__D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

Statinių grupė **E26-05-04 Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.**

2026.05.04

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinio statyba ir įrengimas				
1 Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.	25145.66			25145.66
Viso III:	25145.66			25145.66
Viso II-III:	25145.66			25145.66
IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos				
Projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos 10.00%			2514.57	2514.57
Viso IV:			2514.57	2514.57
Viso II-IV:	25145.66		2514.57	27660.23
VI. Rezervas				
Užsakovo rezervai 10.00%			2766.02	2766.02
Viso VI:			2766.02	2766.02
Viso II-VI:	25145.66		5280.59	30426.25

PV. J.Padvarskaitė- Venslovienė

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)

O B J E K T I N Ė S Ą M A T A

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

Statinių grupė **E26-05-04 Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.**

Statinys **1 Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.**

2026.05.04

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Avarinės grėsmės pašalinimas	25145.66		25145.66	20781.54
	Iš viso:	**25145.66**		**25145.66**	**20781.54**

PV. J.Padvarskaitė- Venslovienė

PDV. S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



SUDERINTA: _____EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2026 M. MĖN. D.

TVIRTINU:_____EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2026 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S Ą M A T A

SĄMATA

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

Statinių grupė **E26-05-04** **Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.**

Statinys **1** **Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kap.rem.**

Žiniaraštis **1** **Avarinės grėsmės pašalinimas**

2026.05.04 **Suma žiniaraščiui 25145.66 EUR** Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1 Parengiamieji darbai						
1	**N7P-0806**	Metalinio tinklo skydų tvoros įrengimas , kai stulpai metaliniai k8=1.03	m	30.0	306.18	612.1	15.23	933.51
2	**N10P-0502**	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100m	0.38	81.52	41.14	2.67	125.33
3	**N15P-0401**	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso , kai plokštės medžio drožlių (skiedrų)	m2	15.0	98.42	71.87	3.89	174.18
4	**N10P-0502**	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100m	0.24	51.49	25.98	1.69	79.16
5	**N15P-0401**	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso , kai plokštės medžio drožlių (skiedrų)*durys, angos	m2	9.6	62.99	79.36	2.49	144.84
6	**N22-486**	Žymėjimo ženklo tvirtinimas prie sienos*įspėjamasis ženklas	vnt.	6.0	50.98	29.67	0.44	81.09
7	**N10P-0502**	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100m	0.24	51.49	25.98	1.69	79.16
8	**N10P-0601**	Denginių pakloto įrengimas iš statybinių medžio drožlių (skiedrų) plokščių	100m2	0.095	48.96	45.04	4.13	98.13
9	**N12P-0306**	Denginių plėvelinio skiriamojo arba apsauginio sluoksnio įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant sandūras	100m2	0.095	8.5	9.02	0.06	17.58
	Skyriuje 1				760.53	940.16	32.29	1732.98
		2 Perdangos ir grindų demontavimas (aktų salė)						
1	**N46-166**	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	2.0	794.64			794.64
2	**N46-171**	Juodgrindžių išardymas	100m2	2.0	825.66			825.66
3	**N46-147**	Netinkuotų medinių perdenginių išardymas	100m2	2.0	3330.64			3330.64
4	**N46-134**	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	10.0	352.0		245.39	597.39
5	**N46-142**	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš lentų išardymas	100m2	0.5	275.22			275.22
6	**N46-157**	Gegnių išardymas*medinių stogelių	m3	4.0	811.01			811.01
7	**R9-32**	Medinių laiptų su laiptatakiais ir aikštelėmis išardymas	m2	12.0	108.89			108.89
8	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	41.0	56.04		1069.86	1125.9

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
9	**N1-321**	Didesnio kaip 2m pločio tranšėjų ir iškasų sienų tvirtinimas, kai gruntas nepastovus k9=1.15	100m2	0.6	481.54	225.32		706.86
10	**N9-201**	Etažerinio tipo atraminių konstrukcijų montavimas	t	0.15	48.17	457.19	13.86	519.22
11	**R23-73**	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	1.9	33.97			33.97
12	**R23-74**	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti	t	1.9	12.68			12.68
Skyriuje 2					7130.46	682.51	1329.11	9142.08
		3 Išorinių mūro konstrukcijų avarijos šalinimas						
1	**R3-28**	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos k8=1.07, k9=1.15	m2	5.0	216.15	123.17		339.32
2	**N10P-0502**	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100m	0.2	42.9	21.65	1.41	65.96
3	**R11-111**	Metalinio tinklo juostų tvirtinimas prie mūrinių ir betoninių sienų*Cokolio mūro pažeistų vietų uždengimas	m2	8.0	76.06	3.18		79.24
4	**R11-111**	Metalinio tinklo juostų tvirtinimas prie mūrinių ir betoninių sienų*fasadiniai apsauginiai tinklai (UV atsparūs)	m2	70.0	665.53	27.86		693.39
5	**88001001**	Fasadiniai apsauginiai tinklai (UV atsparūs)	m2	70.0		92.4		92.4
6	**N10P-0502**	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie mūrinių sienų konstrukcijų	100m	0.2	42.9	21.65	1.41	65.96
7	**N12-140-2**	Parapetų, stogelių dengimas skarda	m2	8.0	82.21	68.72		150.93
8	**N7P-0101**	Betoninių blokų (plokščių) montavimas , kai bloko (plokštės) masė iki 0,5t	vnt	6.0	52.66	16.0	66.85	135.51
9	**N9-200**	Pakabų ir apkabų montavimas*Esamų gelžbetoninių sijų (rūsio po kiemu patalpoje) išrėmimas laikinomis metalo atramomis	t	0.12	123.13	368.68	2.88	494.69
Skyriuje 3					1301.54	743.31	72.55	2117.40
		4 Drėgmės mažinimo priemonės						
1	**N23P-0706**	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (įtekėjimo dėžės)*Esamų lietvamzdžių nupjovimas k3=0.0, k4=0.5, k9=1.15	vnt	14.0	74.5			74.5
2	**N23P-0706**	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (įtekėjimo dėžės)*Lietvamzdžių atjungimas nuo įvadų k4=0.5, k9=1.15	vnt	14.0	74.5			74.5
3	**R62P-5510**	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	14.0	80.65	227.92	1.04	309.61
4	**R62P-5510**	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	42.0	209.26	479.22	3.11	691.59
5	**N11P-0405**	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))*prieduobių uždengimas	100m2	0.084	15.21	68.44		83.65
6	**N6-115**	Perdenginių ant metalinių sijų arba tarpų tarp surenkamų perdenginių	m3	0.07	23.99	7.67	2.98	34.64

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		betonavimas*Tarpą tarp dangčio ir esamų konstrukcijų užpildyti smėlio–cemento mišiniu (1:4–1:6) arba greito rišimo remontiniu mišiniu k8=1.04, k9=1.15						
7	**N11P-0203**	Bituminių teptinių hidroizoliacijų įrengimas hidroizoliaciniu bitumu k8=1.14	m2	8.4	15.21	58.21		73.42
Skyriuje 4					493.32	841.46	7.13	1341.91
Viso žiniaraštyje 1					9685.85	3207.44	1441.08	14334.37
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						96.22		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							43.23	
Sezoniniai darbai 15.00% (870.68)					130.60			
Specifiniai darbai 17.00%					87.25			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(9685.85+130.60+87.25)					792.30			
				Viso:	10696.00	3303.66	1484.31	15483.97
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(9685.85+130.60+87.25+792.30)					191.46			
Statinio statybos išlaidos				**Viso:**	10887.46	3303.66	1484.31	15675.43
Statybvietės išlaidos 12.00%								1881.05
Iš viso tiesioginės išlaidos								17556.48
Pridėtinės išlaidos 20.90%(9685.85+130.60+87.25+792.30)								2235.46
Pelnas 5.00%(17556.48+2235.46)								989.60
Iš viso netiesioginės išlaidos								3225.06
					Bendra vertė be PVM			20781.54
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								4364.12
					Bendra vertė su PVM			25145.66

Sudarė: S.Macijauskienė (atest.Nr.36152)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-04 09:28:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3600321**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-03-27**
Adresas: **Panevėžys, Respublikos g. 77**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6575-9746**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0017:265 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0017-0080**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-6626
Žemės sklypo plotas: **0.2042 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2042 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-18**

2.2. **Pastatas - Kultūros namai**

Unikalus daikto numeris: **2768-0000-1014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1680**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1516.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **974.49 kv. m**
Tūris: **8555 kub. m**
Užstatytas plotas: **1580.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **568929 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **284465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **199125 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-07-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 102ž**
2005-04-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1529
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-03-21 Turto sujungimo sutartis Nr. 2074
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
2025-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 2074-1
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 2768-0000-1014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-29 Įsakymas Nr. 89**
2011-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-03-21 Turto sujungimo sutartis Nr. 2074
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
2025-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 2074-1
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-24**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kalnapilio-Tauro grupė", a.k. 121958128**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/09-0010**
Plotas: **0.16 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-24**
Terminas: **Iki 2108-05-22**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio apskrities šaulių 5-ji rinktinė, a.k. 193438517**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-0042**
Plotas: **0.1395 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-24**
Terminas: **Iki 2104-05-13**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 2768-0000-1014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 284**
Aprašymas: **Pastatas-S289**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221**
2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-04-27**

11.2.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100165243**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2025-04-27**

11.3.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146584**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-04-27**

11.4.Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680104**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1033/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2042 kv. m, nuo 2025-04-27**

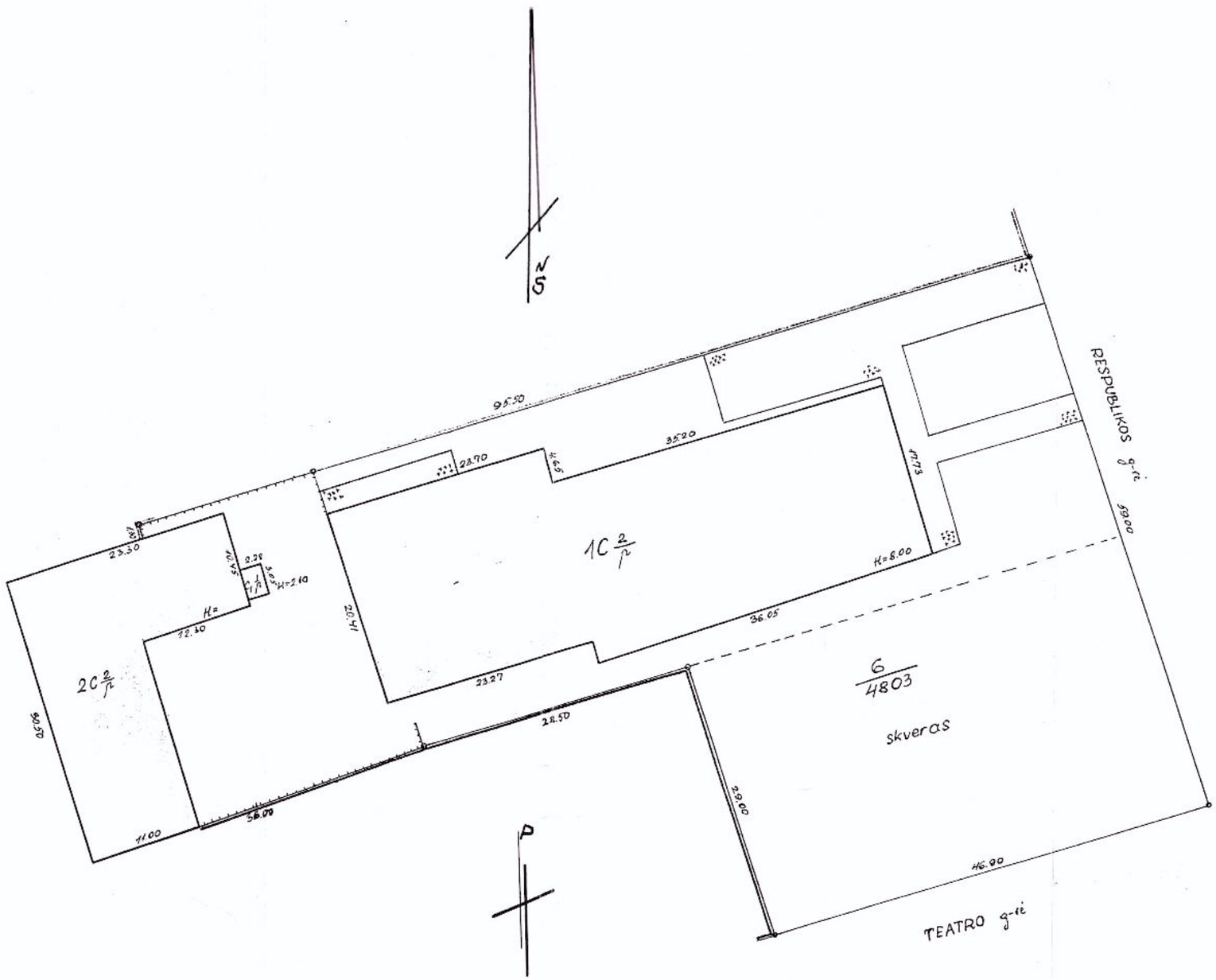
11.5.Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391776**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-65**
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2025-04-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Panevėžio filialas

PANEVĖŽIO

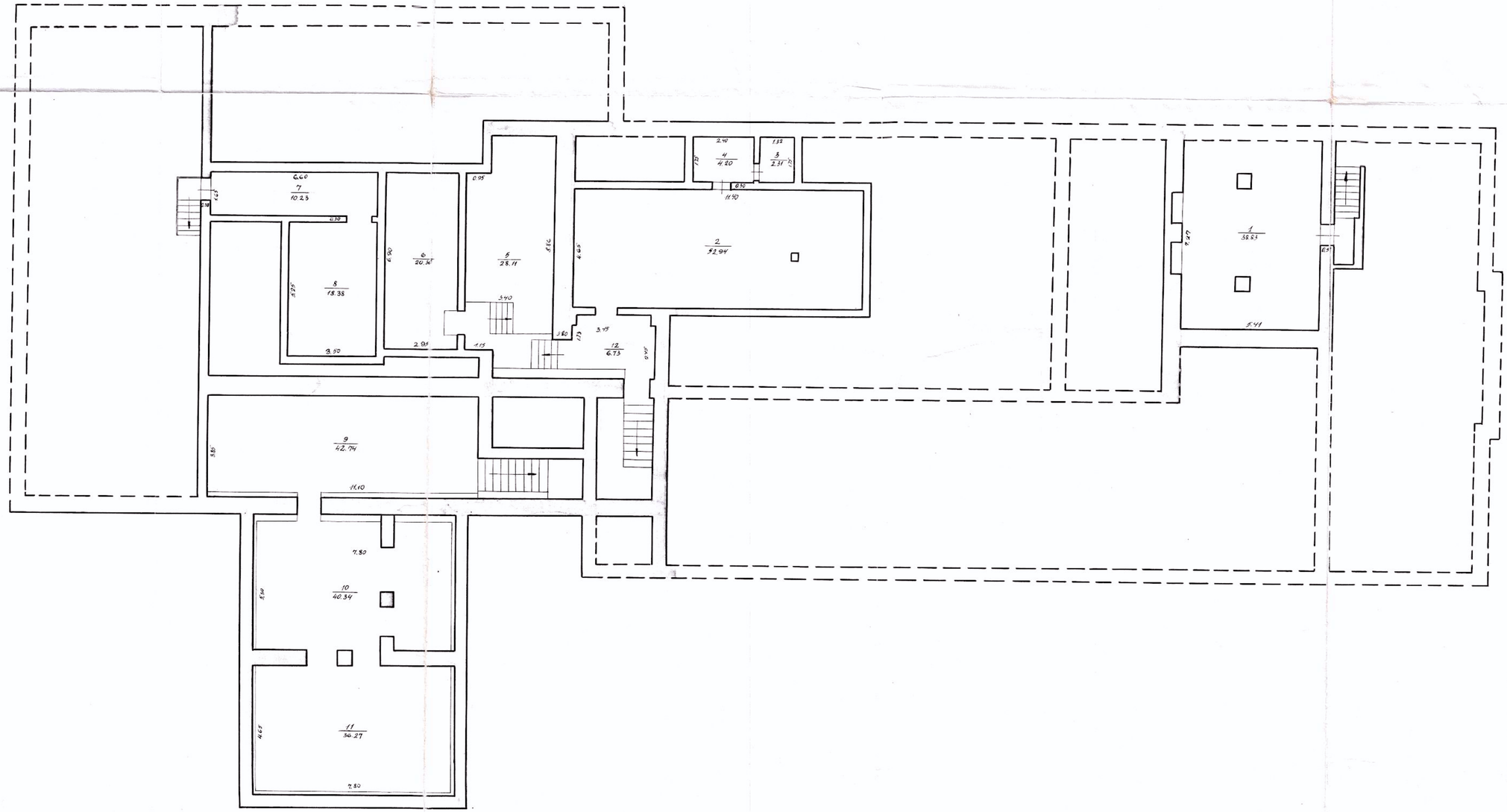
Gatvė RESPUBLIKOS Nr. 77 miest. (gyv.)

924 Rakė Sudarė Inžinierė Laimutė MORKŪNAITĖ

Rai. Grupės vadovas Pintanas KLIMAVIČIUS

1C 2/p

2000 m. 05 mėn. 12 d. Mėnuo 1:500



Žemės ir tėto neklinojamojo turto kadastro ir registro valstybės imonė Panevėžio filialas

PANEVĖŽIO

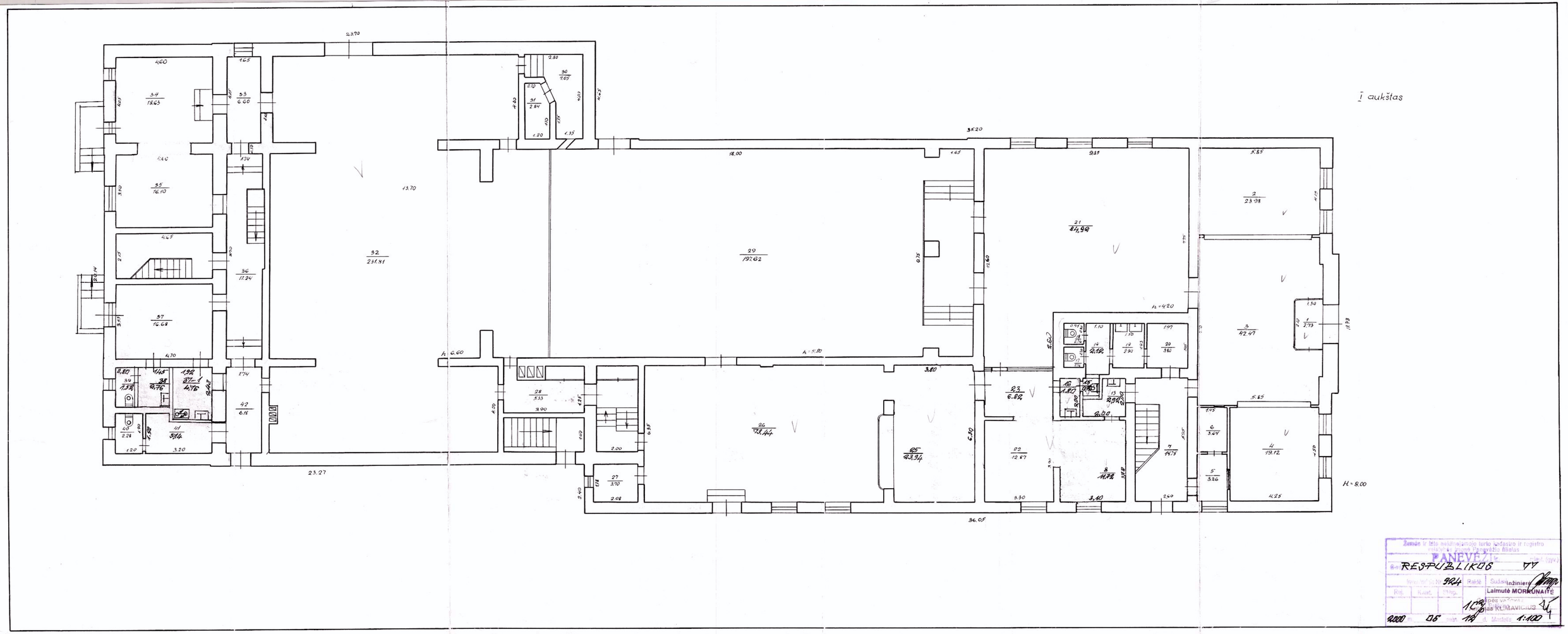
Gvėrė RESPUBLIKOS 77 Gvėrė (gyv.)

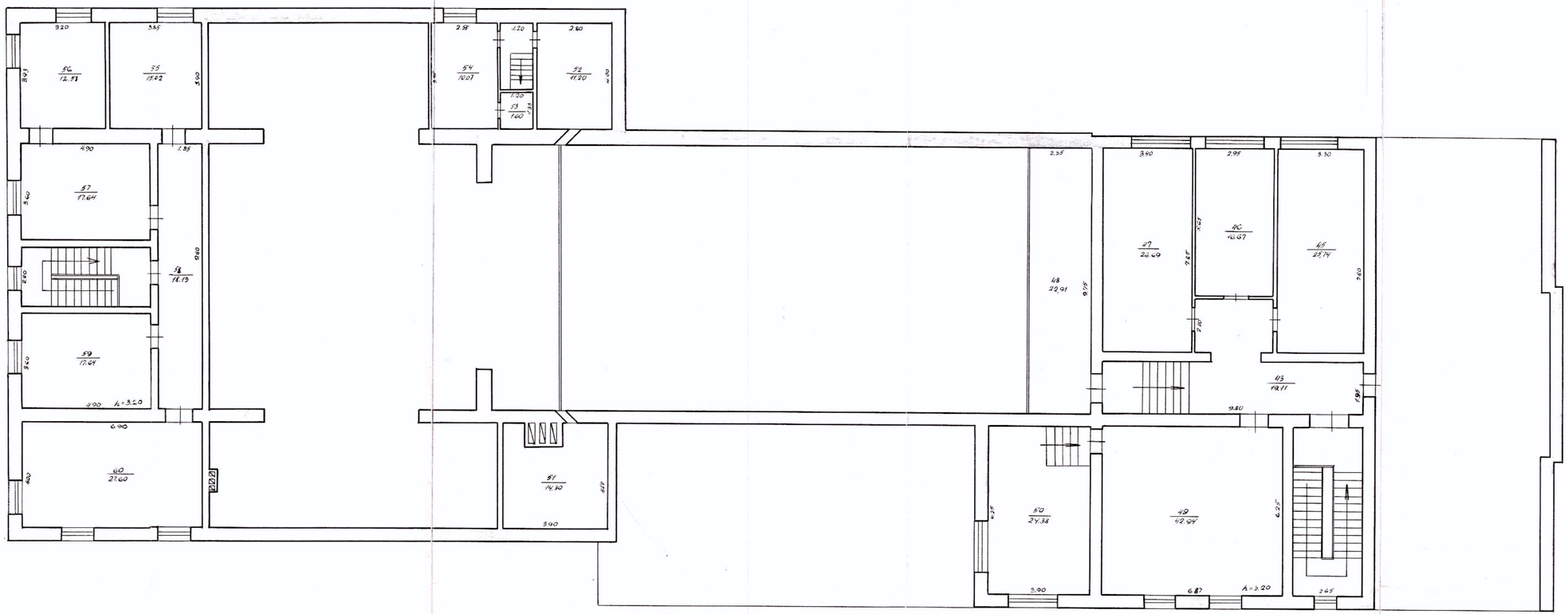
Inventoriaus Nr. 924 Pridė Sudarė Inžinierė Lalmutė MORKUNAITĖ

Grupės vadovas Kazimieras KLIMAVICIUS

Raj.	Kvart.	Sklyp.	
			1C

2000 m. 05 mėn. 12 d. Masteliu 1:100


I aukštas
H = 8.00
23.27
36.05
35.20
18.00
13.70
h = 6.60
h = 5.80
h = 4.20
Žemės ir ištė nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Panevėžio filialas
PANEVĖŽIS
RESPUBLIKOS 77
Inventorinis Nr. 924
Raidė
Sudarė
Inžinierė
Laimutė MORKŪNAITĖ
Rej.
Kvart.
Stvp.
Dėpes vadovas
Jas KLIMAVICIUS
2000 m. 05 mėn. 12 d. Mastelis 1:100



II aukštas

Žemės ir isto ne kilnojamojo turto kadastro ir registro
vokiš. sąjunga Panevėžio filialas

PANEVĖŽIO

RESPUBLIKOS 77

Inventoriaus Nr. 924 Paklė Sudarė Inžinierė Laimutė MONKŪNAITĖ

Raj. Kv.nr. Sklyp. Grupės Vertanas KLIMAVIČIUS

2000 05 12 1:100

8 priedas
1A forma
Bylos Nr. 904

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Respublikos 77
Kaimas (miestelis)	
Miestas	PANEVĖŽIS
Savivaldybė	PANEVĖŽIS m.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000.05.	2000.	
Pažymėjimas plane	X	1C-p	R	
Paskirtis		Kultūros	X	X
Pavadinimas	X	Kultūros namai	X	X
Statybos metai	X	1680	1680	
Rekonstrukcijos metai	X	1941	1941	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m³	X	4166	1389	
Bendras plotas m²	X	1215,20	301,44	
Pamatai		akmenų, betono	X	X
Sienos		plytų	plytų, betono	
Perdangos		medinė	medinė, betono	
Stogo konstrukcija		medinė	X	X
Stogo danga		skardos	X	X
Išorės apdaila		tinkuota, dažyta	tinkuota	
Pertvaros		plytų	plytų	
Grindys		lentų	betono	
Langai		mediniai	mediniai	
Durys		medinės	medinės	
Vidaus apdaila		tinkuota dažyta		
Šildymas		iš ŠEC		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		–		
Karštas vanduo		yra		
Elektra		yra		
Viryklė		elektrinė		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	1516,64
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	1580
Tūris m³	8555
Stogo plotas m²	

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Inžinierė Laimutė MOSKŪNAITĖ
(parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovė Antanina [illegible]
(parašas, v.pavardė, data)

10 priedas
1C forma
Bylos Nr. 924

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas		
	Gatvė, Nr.	Respublikos 77
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	PANEVĖŽIS
	Savivaldybė	PANEVĖŽIO m.

Duomenys užfiksuoti		2000.05.12	2000.05.12	
Pažymėjimas plane		t	b	
Paskirtis		Kita	Kita	
Pavadinimas		Tvora	Aikštelė	
Statybos metai		1959	1959	
Baigtumas %		100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		metalinės stvg.	betono plyt.	
Pažymėjimas plane		t	b	
Statybos metai		1959	1959	
Medžiaga		metalinė	betonas	
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas	165,9	359,6	
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Užpildė Inžinierė Laimutė MORKŪNAITĖ 2021.05.11
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovė Arūnas KLIMAVIČIUS 2021.05.11
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

11 priedas
2A forma

Bylos Nr. 924

Pagrindinio pastato 1C1p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.05.12	P	1C1p	Kultūros namai		1093,90	4166	12/85	12,0121	209,62	1645457	50	822729	0,7	575910
		R	Rūsys		481,14	1389	12/85	12,0121	209,62	318942	50	159471	0,7	111630
			už viso		1580,04	3555				1964399		982200		684540

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Užpildė Inžinierė Laimutė MORKŪNAITĖ 2000.05.12
(darbuotojo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino Antanas KLIMAVIČIUS 00.05.12
(darbuotojo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

13 priedas
2C forma

Bylos Nr. 994

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m^2	Tūris m^3	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patikros koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000.05.12	P		Tvora														
		a	metalinė dr.			165,9				12/4	12,0000	290,33	48163	67	15927	0,4	11149
			Aptvėrė														
		b	betono plyt.			359,6				12/2	10,0000	55,30	19886	67	6562	0,7	4593

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

priedas
3 forma

Bylos Nr. 914

Pagrindinio pastato 1C a/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000.05.19	R	R	1	Rūsys	38,83								38,83
			2	— " —	52,94								52,94
			3	— " —	2,31								2,31
			4	— " —	4,20								4,20
			5	— " —	23,11								23,11
			6	— " —	20,36								20,36
			7	— " —	10,23								10,23
			8	— " —	18,38								18,38
			9	— " —	42,44								42,44
			10	— " —	40,34								40,34
			11	— " —	36,24								36,24
			12	— " —	6,43								6,43
				IŠ viso rūsio	301,44								301,44
	1		1	tambuvas	2,43								2,43
			2	vestibiulis	23,98								23,98
			3	virtuvė	42,44							42,44	
			4	— " —	19,12							19,12	
			5	tambuvas	3,26							3,26	
			6	— " —	3,04							3,04	
			7	koridorius	14,45								14,45
			8	kabinetas	11,42							11,42	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1		13	buit. pat.	2,92								2,92
			14	tualetas	2,12								2,12
			15	— " —	0,42								0,42
			16	— " —	1,80								1,80
			17	— " —	0,46								0,46
			18	— " —	0,46								0,46
			19	— " —	2,90								2,90
			20	sandelis	3,80								3,80
			21	sale	84,92							84,92	
			22	kabinetas	12,87							12,87	
			23	kvidonius	6,89								6,89
			25	sale	23,94							23,94	
			26	—"—	43,44							43,44	
			27	sandelis	3,40								3,40
			28	kvidonius	5,33								5,33
			29	sale	194,62							194,62	
			30	elektros k.	4,05								4,05
			31	—"—	2,84								2,84
			32	virtuve	231,81							231,81	
			33	kvidonius	6,60								6,60
			34	vamzdys	18,63							18,63	
			35	—"—	16,10							16,10	
			36	kvidonius	14,24								14,24
			34	vamzdys	16,68							16,68	
			34-1	virtuve	4,46								4,46
			38	tualetas	2,76								2,76
			39	— " —	1,52								1,52
			40	— " —	2,28								2,28
			41	— " —	5,14								5,14

Užpildė _____ 2009.05.12
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino _____ 09.05.12
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Inžinierė
Laimutė MORKŪNIENĖ

Grupės vadovė

priedas
3 forma

Bylos Nr. 924

Pagrindinio pastato 1 C 2/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane: 1 simbolis	Patalpos pažymėjimas plane: 2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų: Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus: Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus: Verslo plotas m²	Iš to skaičiaus: Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Negyvenamosios paskirties patalpų: Pagrindinis plotas m²	Negyvenamosios paskirties patalpų: Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000.05.12	1		42	koridorius	6,18								6,18
	2		43	—"—	19,11								19,11
			44	prieškambaris	5,90								5,90
			45	kontora	25,44							25,44	
			46	"	16,64							16,64	
			47	"	26,69							26,69	
			48	baltonas	22,91							22,91	
			49	kambarys	42,94							42,94	
			50	"	24,38							24,38	
			51	"	14,30							14,30	
			52	apšvietimo ireng.	11,20								11,20
			53	sandėlis	1,60								1,60
			54	"	10,07								10,07
			55	kambarys	15,02							15,02	
			56	"	12,58							12,58	
			57	"	17,64							17,64	
			58	koridorius	18,13								18,13
			59	koridorius	17,64								17,64
			60	sandėlis	27,60								27,60
				Iš viso	1215,20							974,49	240,71
				Iš viso pastato	1516,64							974,49	542,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

A. Vienuolio g. 6-11, LT-01104 Vilnius; į. k. 120091161; tel.: 0 5 2121887; el. p. office@proex.lt

Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636

Pastato adresu Respublikos g. 77, Panevėžyje statinio būklės įvertinimo

EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 25/246

Atliko ekspertas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“
VILNIUS

Arvydas Kuralavičius
Atestato Nr. 19252, Nr. 24576

Vilnius

2025

TURINYS

I.	Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas	2
II.	Pradiniai statinio būklės įvertinimo duomenys	2
III.	Esamos padėties nustatymas	3
IV.	Tyrimo organizavimo tvarka	4
V.	Apžiūrėtos ir įvertintos statinio konstrukcijos, pateikta dokumentacija	4
VI.	Statinio techninės būklės įvertinimas	32
VII.	Statinio būklės įvertinimo išvados	32
VIII.	Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti	33

PRIEDAI

A priedas. UAB „Projektų ekspertizė“ kvalifikacijos atestatas Nr. 3636 (kopija).
B priedas. Eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. 19252 (kopija).
C priedas. Eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. 24576 (kopija),

I. Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
3. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“.
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ,projekto ekspertizė“.
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės durys“.
13. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

II. Pradiniai statinio būklės įvertinimo duomenys

Įvertinimą atliko statybos ekspertas – Arvydas Kuralavičius.

Kvalifikacijos atestatas Nr. 19252. Suteikta teisė eiti statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kvalifikacijos atestatas Nr. 24576. Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

1. **Tyrimo objektas**: pastatas adresu Respublikos g. 77, Panevėžyje.
2. **Ekspertizės tikslas:** atlikti statinio ekspertizę.
2.1. Įvertinti pastato techninę būklę;
2.2. Nustatyti konstrukcijų nusidėvėjimą;
2.3. Pateikti rekomendacijas dėl remonto ar pritaikymo darbų.
3. **Ekspertizės pagrindas:** 2025-11-04 Viešojo pirkimo – pardavimo sutartis dėl statinio ekspertizės pirkimo Nr. F14-2025-441.
4. **Pateikta projektinė ir išpildomoji dokumentacija**:
4.1. 2025 m. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 25/09-10/02.
4.2. 2017-09-27 d. Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas Nr. 17/09/27.
4.3. Valstybės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/3600321.
4.4. Statinio techninis (techninis-energetinis) pasas Nr. 1.

III. Esamos padėties nustatymas

Pilnas pavadinimas: Kultūros namai.
Statinio adresas: Respublikos g. 77, Panevėžys.
Unikalus Nr.: 2768-0000-1014.
Statybos metai 1880 m., rekonstrukcija 1971 m.
Paskirtis: Kultūros paveldo objektas.
Bendras plotas 1516,64 m^2.

- Pastatas pastatytas XIXa. Pabaigoje .XX amžiaus pradžioje suaktyvėjus Panevėžio kultūriniam gyvenimui, pramonininkas ir filantropas Stanislovas Montvila perstatė Respublikos gatvėje esančias mielių ir spirito fabriko šaltkalvystės dirbtuves ir čia įrengė teatro salę. 1913 m. gruodžio 1 d. (pagal Grigaliaus kalendorių - gruodžio 14 d.) teatro pastatas buvo iškilmingai atidarytas ir atiduotas Panevėžio miesto bendruomenei vaidinimams ir muzikiniams vakarams rengti. 1924 metais Stanislovo Montvilos įpėdiniams priklausęs teatras sekvestruotas. Valstybiniam dramos teatrui atsisakius Panevėžyje steigti filialą, teatro pastatas perduotas Lietuvos šaulių sąjungai. Tarpukaryje jame veikė šaulių biblioteka, choras, pučiamųjų orkestras. Čia buvo rengiami šventiniai vakarai, koncertai, paskaitos, rodomi gastroliuojančių teatrų spektakliai. 1940 metais sovietinė valdžia Šaulių sąjungą uždarė ir jiems priklaususį teatro pastatą nacionalizavo. Į juos įsikėlė režisieriaus Juozo Miltinio Panevėžyje įkurtas dramos teatras. Šiame pastate teatras dirbo iki 1968 metų. Teatrui pastačius naujus rūmus, į senąjį teatro pastatą persikėlė miesto kultūros namai, kur veikė operetės ir lėlių liaudies teatrai, pučiamųjų orkestras, estradinis ansamblis, įvairūs kultūros ir meno būreliai. 1986 metais dėl avarinės būklės pastatą uždarius, buvo parengti keli rekonstrukcijos projektai, bet dėl lėšų stokos ir kitų priežasčių neįgyvendinti. 1990 metais atkūrus Lietuvos nepriklausomybę, senasis teatro pastatas grąžintas Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio rinktinei.
- **Unikalus objekto kodas**

10771

- **Pilnas pavadinimas**

Panevėžio teatro pastatas

- **Adresas**

Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 77

- **Įregistravimo registre data**

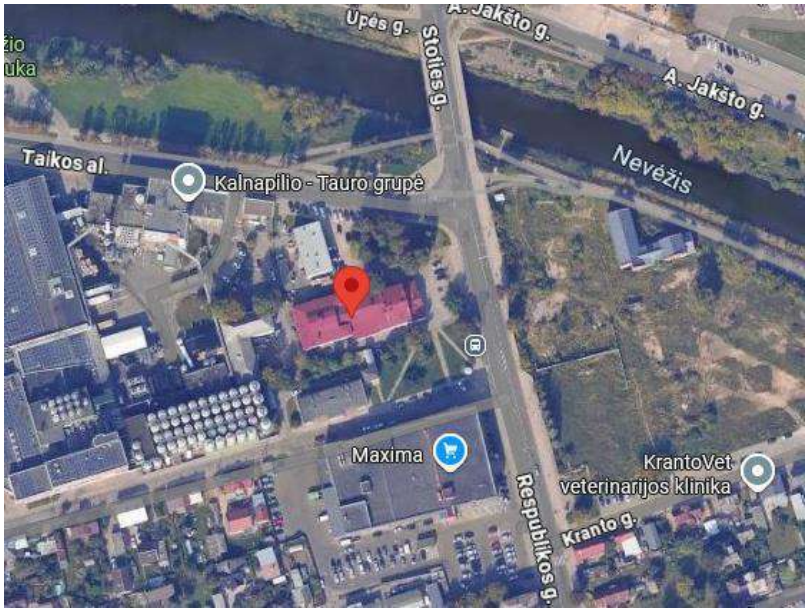
1993-02-05

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis



IV. Tyrimo organizavimo tvarka

1. Esamos padėties įvertinimas, pateiktos dokumentacijos analizė.
2. Esamos padėties fotofiksacija.
3. Eksperto išvados pateikimas.

V. Apžiūrėtos ir įvertintos statinio konstrukcijos, pateikta dokumentacija



Bendras pastato vaizdas.



Bendras pastato vaizdas.



Bendras pastato vaizdas. Nesuformuota nuogrinda, drėksta sienų mūras, tinkas.



Drėgmės pažeistas plytų mūras.



Irstantis plytų mūras. Dalis plytų mūro, veikiamo drėgmės ir užšalimo-atšilimo procesų, suirę daugiau kaip per pusę plytos. Dalis mūrinių frontonų ir kaminų plytų pilnai suirę. Egzistuoja plytų kritimo pavojus.





Irstantis plytų mūras. Augmenija stogo paviršiuje.





Irstantis cokolio plytų mūras.





Puvinio pažeistos stogelio medinės konstrukcijos.





Plytų mūras irsta veikiamas drėgmės.



Deformuotos, supleišėję katilinės kuro sandėlio gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos. Dalis angų užmūrytos. Plytų mūras dalinai suiręs. Tarp kuro sandėlio antžeminės dalies ir pastato po važiuojamąja kelio dalimi įrengtos patalpos. Kritulių ir tirpsnio vanduo per konstrukcijos plyšius ir angas patenka į požemį.



Kuro sandėlio gelžbetoninės konstrukcijos nuolat veikiamos drėgmės. Fiksuojami daugybiniai plyšiai, susiformavę stalaktitai.



Perdangos ir sijų armatūra koroduoja, nutrupėjęs apsauginis betono sluoksnis.





Atvira korozijos veikiama armatūra.



Veikiant drėgmei, koroduojant armatūrai nutrupėjęs betono apsauginis sluoksnis.



Koroduojanti gelžbetoninės sijos darbinė armatūra.



Dalis rūsio patalpų užpilta gruntu.



Dalis rūsio patalpų užpilta gruntu.




Night
Cat
'16











Kritulių vanduo nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamas ant žemės paviršiaus arba per prieduobes suvedamas į pastato rūsį.





Prieduobės uždengime išpjauta anga lietaus vandeniui, kad kritulių vanduo lengviau patektų į rūsio patalpas.





Rūsio patalpų mūro sienos permirkusios, pažeistos drėgmės ir druskų.



Mūrų sienų drėgmė siekia 50÷70 proc.




DANISCO


www.danisco.com





Žiūrovų salės (patalpos Nr. 29) rūsio perdangos medinės konstrukcijos pažeistos puvinio, deformuotos, vietomis pilnai suirę. Dalis sijų išramstyta sukraunant smėlio maišus, kadangi taškinis išramstymas nėra įmanomas dėl medienos sijų suirimo. Rūsio perdangos būklė avarinė. Realus konstrukcijų griūties pavojus.



Rūsio perdangos mediena pažeista puvinio. Eksploatacijos metu buvo įrengtos papildomos sijos ir statramsčiai pažeistai perdangai sutvirtinti. Sijos atramos vietoje atitrūkęs plytų mūro fragmentas.



Sijų galai atramų vietose pažeisti puvinio.







Sijų galai atramų vietose pažeisti puvinio daugiau kaip 50 proc. skerspjūvio.









Surūdiję metaliniai sijų tvirtinimai. Mediena pažeista puvinio.



Medinės sijos stiprintos pritvirtinant metalinius lovinius profilius. Metaliniai profiliai pilnai surūdiję, mediena pažeista puvinio.



Bendras rūsio perdangos medinių konstrukcijų vaizdas su buvusių remontų pėdsakais. Įlinkusios sijos išramstytos laisvai stovinčiais statramsčiais. Statramsčiai sumontuoti be tvirtinimų, nukrypstant nuo vertikalės.



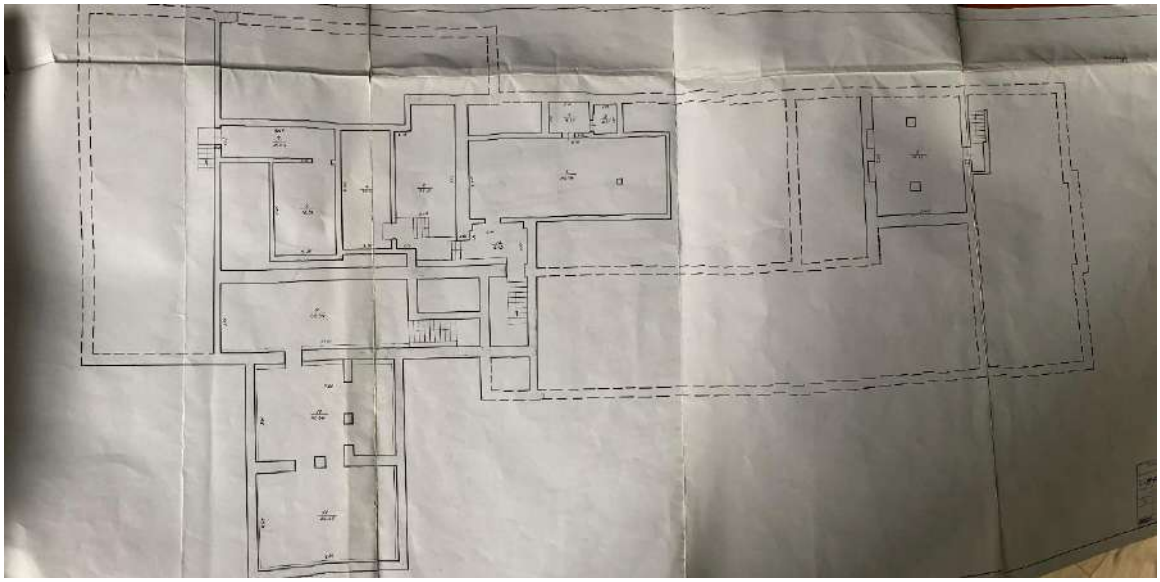
Scenos ir salės stogo konstrukcijos įrengtos panaudojant medines santvaras. Apžiūros metu pažeidimų neužfiksuota.



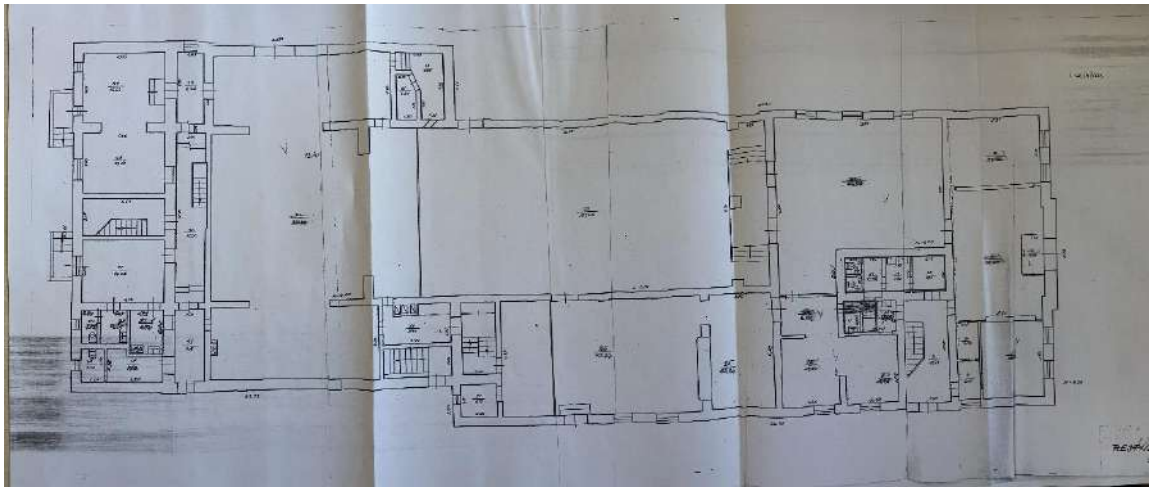




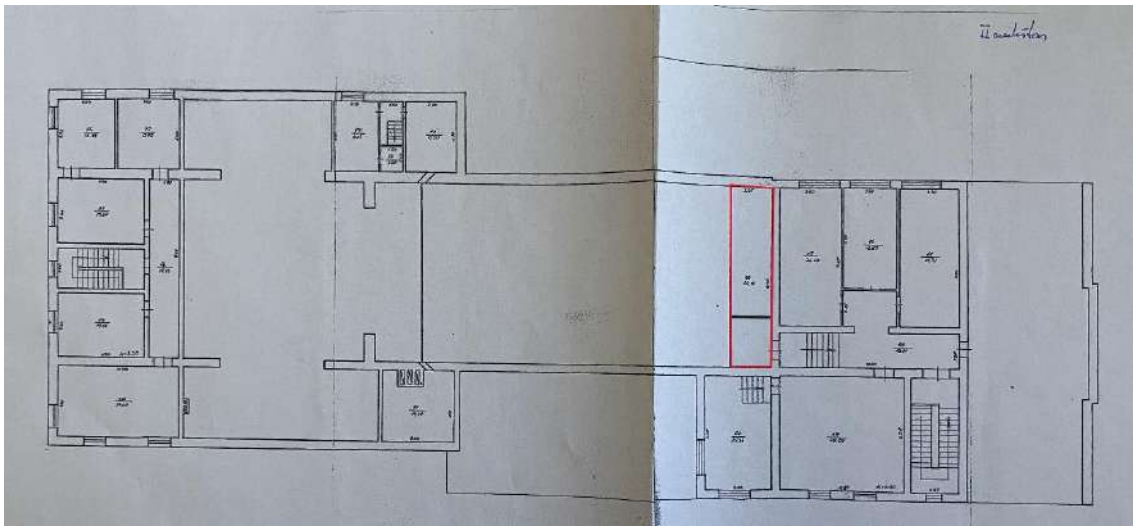
Dalį medinių konstrukcijų dengia tinko konstrukcija, įrengta ant balanų karkaso. Vykdant stogo remontą būtina atlikti esamų medinių konstrukcijų vertinimą.



Rūsio planas.



I aukšto planas.



II aukšto planas.

VI. Statinio techninės būklės įvertinimas

Pastato pirmame aukšte esančios patalpos Nr. 29 (pagal inventorizacijos plano duomenis) žiūrovų salės grindų ir rūsio perdengimo medinės konstrukcijos deformuotos, suirę, pažeistos puvinio. Daugelyje vietų medinių sijų pažeidimai puviniu siekia 100 procentų skerspjūvio. Dalis sijų išramstyta statramsčiais, maišais su smėliu. Gretutinėse patalpose rūsio perdangos medinės konstrukcijos pažeistos puvinio, ypač pažeisti atraminiai sijų galai atremti į permirkusias mūro sienas. Dalis rūsio patalpų užpilta gruntu.

Visas lietaus kritulių vanduo nuo pastato stogų lietvamzdžiais suvestas per prieduobes į rūsio patalpas. Mūrinių rūsio sienų drėgmė siekia 50-70 procentų. Fiksuojami kiauryminiai rūsio mūro sienų plyšiai, lokalus plytų mūro irimas siekiantis iki pusės plytos storio. Dalis plytų mūro, veikiamo drėgmės ir užšalimo-atšilimo procesų, suirę daugiau kaip per pusę plytos. Dalis mūrinių frontonų ir kaminų plytų pilnai suirę. Egzistuoja plytų kritimo pavojus.

Rūsio perdangos būklė avarinė , egzistuoja reali konstrukcijų griūties grėsmė.

VII. Statinio būklės įvertinimo išvados

Kultūros paskirties pastatas, esantis adresu Respublikos g. 77, Panevėžys, Unikalus Nr.: 2768-0000-1014, neatitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų, STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR

2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimų.

Statinio konstrukcijų būklė – avarinė. Egzistuoja reali konstrukcijų griūties grėsmė.

VIII. Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti

Kadangi žiūrovų salės (patalpa Nr. 29) rūsio perdangos konstrukcijos pažeistos puvinio, deformuotos ir egzistuoja reali griūties grėsmė, būtina užtikrinti, kad į šias patalpas pirmame aukšte ir rūsyje nepatektų pašaliniai asmenys. Šių patalpų naudojimas griežtai draudžiamas.

Statinio techninei būklei pagerinti būtina užtikrinti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato konstrukcijos, įrengti cokolio hidroizoliaciją, nuogrindą, atstatyti irstantį mūrą. Apsaugoti rūsio, tame tarpe ir kuro sandėlio patalpas, nuo vandens patekimo į konstrukcijas. Demontuoti (esant galimybei restauruoti) medines rūsio perdangos konstrukcijas. Užtikrinti rūsio patalpų drėgmės režimą, įrengti rūsio patalpų vėdinimą tam, kad apsaugoti esamas ir naujai įrengtas perdangos medines konstrukcijas. Atlikti irstančio mūro atstatymo darbus, atlikti metalo ir gelžbetonio konstrukcijų remontą.

Būtina papildomai apžiūrėti ir įvertinti stogo medines konstrukcijas, salės lubų tinko būklę.

Ekspertas Arvydas Kuralavičius

Atestato Nr. 19252, Nr. 24576

Direktorius Arvydas Kuralavičius

A Priedas

Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDAS VAIČIULIS
2022-06-17 08:26:57 GMT+3
Priežastis: Patvirtinu

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji istaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 3636

UAB "Projektų ekspertizė"

Įmonės kodas: 120091161

A.Vienuolio g. 6-11, LT-01104 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai:
- gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje,
- branduolinės energetikos objektų statiniai.

Projekto ekspertizės darbų sritys:
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo,
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statiniai)
- šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- dujotiekio (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- elektrotechnikos (iki 400 kV įtampos) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- apsauginės signalizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- gaisro aptikimo ir signalizavimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- procesų valdymo ir automatizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius),
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys:
- konstrukcijų,
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (tik susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniais, sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje),
- šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai),
- gaisrinės saugos.

25/246 Priedas A

Direktorius Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. birželio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

B priedas

Kvalifikacijos atestas Nr. 19252



SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19252

Arvydas Kuralavičius

A.k.

Suteikta teisė eiti statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

25/246 Priedas B

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

22305

Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

C priedas

Kvalifikacijos atestatas Nr. 24576



SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24576

Arvydas Kuralavičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

25/246 Priedas C

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

27855

Išduotas 2022 m. kovo 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

Nr.
Kaunas

Lietuvos šaulių sąjunga, juridinio asmens kodas 191691799, adresas: Laisvės al. 34, Kaunas, kuriai atstovauja vadas plk. Linas Idzelis, veikdamas pagal Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatymą ir Lietuvos šaulių sąjungos statutą, vadovaudamasi 2025 m. gruodžio 31 d. sudaryta Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio šaulių namų remonto projektavimo paslaugų pirkimo sutartimi Nr. F14-2025-582, įgalioja UAB „Enero“ (įmonės kodas 302521962), kurios registruota buveinė Trakų g. 3, 01132 Vilnius, atstovaujamą projekto vadovės Justinos Padvarskaitės-Venslovienės (asmens kodas 48511021316), atstovauti statytojo interesams, susijusiems su „**Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas, restauravimas, remontas), kapitalinio remonto projekto“** parengimu, pateikiant prašymus objekto techninėms sąlygoms ir (ar) specialiesiems reikalavimams gauti, derinant minėto objekto projektą su suinteresuotomis institucijomis, pasirašant dokumentus elektroniniu parašu, patvirtinant dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (portale TPS „Vartai“), teikiant prašymus ir derinant projektą Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinėje sistemoje (KPEPIS), esant būtinybei, perįgaliojant kitą atsakingą įmonės darbuotoją šiems įgaliojimams vykdyti.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Sąjungos vado pavaduotojas,
pavaduojantis Sąjungos vadą plk. ltn. Gediminas Latvys

Albinas Brancevičius, mob. +370 699 68 269, el. paštas albinas.brancevicius@sauliusajunga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos šaulių sąjunga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ATSTOVAVIMO (PROJEKTAVIMO PASLAUGOS)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17T14:20:23.041+03:00, V6-50
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Latvys, Sąjungos vado pavaduotojas, pavaduojantis Sąjungos vadą
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17T13:45:34.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17T13:45:50+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-11-19T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17T14:20:23.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-20T16:22:53+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-04 11:05:40

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1971

Justina Padvarskaitė-Venslovienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

LIETUVOS RESPUB
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Išduota 2013 m. spalio mėn. 18 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 82.
Atnaujinta 2024 m. vasario mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/02/S-211
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2024 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolą Nr. 211

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0576
(data)

Justina Padvarskaitė-Venslovienė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

[redacted]
(vardas ir pavardė)

A 0576

Scanned with CamScanner

LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA

UAB „Enero“	2026-06- Nr. (1.12)V3-
Justinai Padvarskaitei-Venslovienei j.padvarskaite@enero.lt	

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS RESPUBLIKOS G. 77, PANEVĖŽYJE

Pritariame UAB „Enero“ parengto Kultūros paskirties pastato, Panevėžio teatro (unikalus kodas 10771), Respublikos g. 77, Panevėžyje, tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas) projekto sprendiniams.

Sąjungos vadas plk. Linas Idzelis

Albinas Brancevičius, mob. +370 699 68 269, el. paštas albinas.brancevicius@sauliusajunga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos šaulių sąjunga 191691799, Laisvės al. 34, Kaunas LT-44240
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS RESPUBLIKOS G. 77, PANEVĖŽYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. (1.13)V3-866
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Idzelis, Sąjungos vadas
Sertifikatas išduotas	LINAS IDZELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 19:26:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 19:26:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-04 13:31:26 – 2028-04-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos šaulių sąjunga, į.k.191691799 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-08-20 16:22:53 iki 2027-08-20 16:22:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-03 08:27:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 08:27:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS

2026-05-28
(data)
Trakų r.
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:
Panevėžio teatro pastatas (unikalus kodas 10771)
Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 77
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nr.: 2768-0000-1014
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:
Panevėžio teatro pastato (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas) projektas

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją:
UAB "Enero", Įm. k. 302521962, Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius
Tel.: 06 168 5768; info@enero.lt
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją:
Projekto vadovė: Justina Padvarskaitė-Venslovienė
Atest. Nr. A1971/KPD 0576; tel.: +370 67630443
el.p.: j.padvarskaite@enero.lt
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projektuojamo objekto duomenys:
Pagal statinio ekspertizės išvadas parengtas 2025m UAB „Projektų ekspertizė " Nr. 25/26, statinio būklė vertinama kaip bloga ir vietomis avarinė: pastato atitvaros ir laikančiosios konstrukcijos yra reikšmingai paveiktos ilgalaikės drėgmės, nustatytas sienų ir cokolio plytų mūro irimas, suirę frontonų bei kaminų mūro fragmentai, dėl ko kyla plytų kritimo pavojus.
Pastato eksploatacinę būklę ypač blogina netinkamai sprendžiamas lietaus vandens nuvedimas - kritulių vanduo nuo stogo per lietvamzdžius ir prieduobes patenka į rūsio patalpas, todėl rūsio mūro sienos yra permirkusios, jų drėgnis siekia apie 50 -70 proc., fiksuojami plyšiai, druskų pažaidos ir lokalus mūro irimas.
Deformuotos, supleišėję katilinės kuro sandėlio gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos. Dalis angų užmūrytos. Plytų mūras dalinai suiręs. Tarp kuro sandėlio antžeminės dalies ir pastato po važiuojamąja kelio dalimi įrengtos patalpos. Kritulių ir tirpsnio vanduo per konstrukcijos plyšius ir angas patenka į požemį. Kuro sandėlyje nustatyta gelžbetoninių konstrukcijų armatūros korozija, apsauginio betono sluoksnio irimas. Blogiausia būklė konstatuota žiūrovų salės ir gretimų patalpų rūsio perdangoje: medinės sijos deformuotos, pažeistos puvinio, vietomis visiškai suirusios, kai kur puvinio pažaida siekia iki 100 proc. skerspjūvio, todėl perdanga yra išramstyta laikinais, nepatikimais sprendiniais, o jos būklė pripažinta avarine, egzistuojant realiai konstrukcijų griūties grėsmei.

Paveldosauginė dalis.
• **Unikalus objekto kodas** 10771
• **Pilnas pavadinimas** - Panevėžio teatro pastatas
• **Adresas** - Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 77
• **Įregistravimo registre data** - 1993-02-05
• **Statusas** - Valstybės saugomas
• **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Regioninis
• **Rūšis** - Nekilnojamas

• Teritorijos
o **KVR objektas:** 2590.00 kv. m
o **Vizualinės apsaugos pozonis:** 952.00 kv. m
o **Vizualinės apsaugos pozonis:** 3518.00 kv. m
o **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1090.00 kv. m
• Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas
• Seni kodai
o **Kodas registre iki 2005.04.19:** S289
o **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** IV170
• Amžius - pastatytas - XIX a. pab., teatras atidarytas 1913 m., 1940 m. pastatas rekonstruotas.
• Vertingųjų savybių pobūdis
o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
o Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
• Vertingosios savybės
o 7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano, vieno ir dviejų aukštų su rūsiu** (1940 m. pastatas iš P ir Š pusių pristatytas, P pusėje visu ilgiu praplatintas, rekonstruotas, pritaikant Panevėžio dramos teatrui, nepasikeitė tik Š ir R fasadai; R dalyje buvo tambūras, kasos, vestibiulis, fojė, įėjimo į balkoną laiptai; centrinėje dalyje salė su scena, P dalyje bufetas ir virtuvė; V dalyje koridorius ir du aktorių kambariai; II a. virš foje buvo patalpos, virš salės balkonas, V dalyje - du butai, dekoracijų kambarys, aparatinė; būklė patenkinama; BR Nr. 1-6; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2016 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2016 m.); **kiti stogo elementai - dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 18; 2016 m.);
o 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; -; 2016 m.); **sienų angos - R fasado langų angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-16; 2016 m., 2023 m.); **stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-16; 2016 m., 2023 m.); **centrinės dalies frontono pusapvalė lango anga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2023 m.);
o 7.1.1.4. statinio fasadų architektūrinis sprendimas - **pagrindinis R fasadas simetriškas su laiptuotu frontonu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.); **piliastrai, karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 12; 2016 m., 2023 m.); **abipus durų tarp piliastrų po du langus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2016 m.); **fasadų apdaila - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-27; 2016 m., 2023 m.);
o 7.1.1.5. statinio konstrukcijos - **sienos plytų mūro** (-; netyrinėta; -;-; 2016 m.); **pamatai - akmens ir plytų mūro** (pamatai užpilti; -;-; 2016 m.); **perdangos - medinių perdangų tipas** (netyrinėta-;-;-; 2016 m.); **funkcinė įranga - betoninės laiptinės tipas, tekintų medinių porankių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-39; 2016 m.); **įmontuota įranga - scena** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33-36; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų ir durų angų skaidymo ir varstymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 13, 15, 19, 21-22; 2016 m.); **medinių dvivėrių įėjimo durų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 2; 2023 m.); **vidaus dvivėrių medinių filinginių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40; 2016 m.);
o 7.1.1.6. statinio patalpų architektūrinės detalės - **3 kolonos salėje laikančios II a. patalpą** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31; 2016 m.); **įvairios paskirties baldai - 20 eilių tamsiai žaliu aksomu vilktų medinių krėslų tipas** (dalis krėslų sunykę; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2016 m.); **grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 28-29; 2016 m.); **parketo sudėto eglute tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2016 m.);
o 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – XX amžiaus pradžioje suaktyvėjus Panevėžio kultūriniam gyvenimui, pramonininkas ir filantropas Stanislovas Montvila perstatė Respublikos gatvėje esančias mielių ir spirito fabriko šaltkalvystės dirbtuves ir čia įrengė teatro salę. 1913 m. gruodžio 1 d. (pagal Grigaliaus kalendorių - gruodžio 14 d.) teatro pastatas buvo iškilmingai atidarytas ir atiduotas Panevėžio miesto bendruomenei vaidinimams ir muzikiniams vakarams rengti. 1924 metais Stanislovo Montvilos įpėdiniams priklausęs teatras sekvestruotas. Valstybiniam dramos teatrui atsisakius Panevėžyje steigti filialą, teatro pastatas perduotas Lietuvos šaulių sąjungai. Tarpukaryje jame veikė šaulių biblioteka, choras, pučiamųjų orkestras. Čia buvo rengiami šventiniai vakarai, koncertai, paskaitos, rodomi gastroliuojančių teatrų spektakliai. 1940 metais sovietinė valdžia Šaulių sąjungą uždarė ir jiems priklaususį teatro pastatą nacionalizavo. Į juos įsikėlė režisieriaus Juozo Miltinio Panevėžyje įkurtas dramos teatras, kuris 1941 m. kovo 15 d. čia parodė pirmąjį spektaklį N. Pogodino „Sidabrinis slėnis".
Šiame pastate teatras dirbo iki 1968 metų. Teatrui pastačius naujus rūmus, į senąjį teatro pastatą persikėlė miesto kultūros namai, kur veikė operetės ir lėlių liaudies teatrai, pučiamųjų orkestras,

estradinis ansamblis, įvairūs kultūros ir meno būreliai. 1986 metais dėl avarinės būklės pastatą uždarius, buvo parengti keli rekonstrukcijos projektai, bet dėl lėšų stokos ir kitų priežasčių neįgyvendinti. 1990 metais atkūrus Lietuvos nepriklausomybę, senasis teatro pastatas grąžintas Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio rinktinei. R pastato fasade memorialinė lenta su įrašu: "ŠIAME PASTATE 1913-1924 METAIS BUVO S. MONTVILOS TEATRO SALĖ, 1924-1940 METAIS - ŠAULIŲ RŪMAI, 1941-1967 METAIS - DRAMOS TEATRAS".

Projektas parengtas vadovaujantis:
- Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla ;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis: **p**amatų ir cokolio vertikalios hidroizoliacijos įrengimas, pamatų ir cokolio horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, pamatų apšiltinimas, cokolio apšiltinimas ir apdaila, nuogrindų įrengimas.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI
• LR Aplinkos apsaugos įstatymas
• LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
• LR Saugomų teritorijų įstatymas
• LR atliekų tvarkymo įstatymas
• LR Civilinis kodeksas
TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ
• LR kultūros ministro įsakymas2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir
neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
• STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
• STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
• STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
• STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
• PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
• PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
• PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
• PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
• PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
• PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
• PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
• PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
• PTR 2.03.02:2010 “Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
• PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų
• *nustatymo rekomendacijos“*
• STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
• STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
• STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
• STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės
nuostatos.
• STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Projekto sprendiniai:
- Bendrosios nuostatos;
Planuojami avarijos grėsmės šalinimo darbai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašu”, nustatančiu kultūros paveldo objektų neatidėliotinų saugojimo priemonių taikymo principus ir apimtis. Atsižvelgiant į nustatytą statinio techninę būklę ir identifikuotas avarines konstrukcijų būkles bei jų keliamą grėsmę žmonių saugai ir vertingųjų

savybių išsaugojimui, numatomi darbai orientuoti į skubų pavojingų veiksnių pašalinimą, konstrukcijų stabilizavimą ir tolesnio irimo procesų sustabdymą. Šių darbų apimtis ir pobūdis parenkami taip, kad būtų užtikrintas minimalus, tačiau pakankamas intervencijos lygis, nepažeidžiant kultūros paveldo objekto autentiškumo ir laikantis galiojančių paveldosaugos reikalavimų.
- Parengiamieji darbai prieš pradedant statybos darbus: aptverti pavojingas zonas aplink pastatą ir jo viduje; apriboti patekimą į avarinės būklės patalpas; pažymimos durys, kurios uždaromos; Įrengti laikinus įspėjamuosius ženklus;
- Avarinės būklės rūsio perdangos konstrukcijų demontavimas: avarinės būklės medinių sijų ir pakloto demontavimas; supuvusių sijų galų, nebeturinčių laikomosios galios, pašalinimas; statybinių atliekų surinkimas ir išvežimas teisės aktų nustatyta tvarka.
- Mūrinių konstrukcijų avarinės būklės šalinimas: pašalinti atsikabinusius, suirusius rūsio, cokolio, frontonų ir kaminų mūro fragmentus; laikinai sutvirtinti pažeistas mūro vietas, kuriose egzistuoja plytų byrėjimo pavojus; užtikrinti, kad darbai nepažeistų vertingųjų kultūros paveldo savybių; užtikrinti, kad pastato aplinkoje neliktų elementų, galinčių kelti pavojų žmonėms ar turtui.
- Drėgmės poveikio mažinimo priemonės: laikinai atjungti lietvamzdžius nuo rūsio patalpų; nukreipti kritulių vandenį nuo pastato perimetro; laikinai užsandarinti prieduobes ir angas, per kurias vanduo patenka į rūsį; numatyti laikinas priemones tolesniam konstrukcijų permirkimui stabdyti.

Visi darbai atliekami minimalios intervencijos principu, nekeičiant statinio architektūrinio pobūdžio, nenaudojant negrįžtamų sprendinių ir suderinus darbus su kultūros paveldo apsaugos institucijomis.

Įgyvendinus avarinės grėsmės pašalinimo darbus bus pašalinta tiesioginė konstrukcijų griūties grėsmė, užtikrintas statinio ir aplinkinių asmenų saugumas bei sudarytos sąlygos tolimesniam pastato tvarkybos ar remonto projektavimui.
Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus.
Remontuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Privalomos pastabos: pastabų nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti: rekomendacijų nėra.

Projekto įvertinimo išvados:
Panevėžio teatro pastato (unikalus kodas 10771) Respublikos g. 77, Panevėžyje, tvarkybos darbų (avarinės grėsmės šalinimas) projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus. Jeigu vykdant darbus bus aptiktos nenustatytos vertingosios savybės, tai turi būti vykdomos vertingųjų savybių tikslinimo procedūros Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.
Rekomenduojama projektui pritarti.

Ekspertizę atliko:
Rimas Valeckas
KM 0837, išduotas 2021-04-12
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.) (parašas) (vardas, pavardė)